

VUOSIKERTOMUS

Haminan Energian vuosi 2018

LIIKEVAIHTO t€

28 196

LIIKEVOITTO t€

2 204

OMAVARAISUUSASTE %

19,5

HENKILÖSTÖ

39

Tuloksellista kehittämistä ja kasvua

Visiossamme olemme uusiutuvan energian edelläkävijä, mutta ympäristöystävälliset ratkaisut ovat arkea jo nyt.

Kaukolämpöä läheltä tulevaisuutta varten

Tärkeä investointimme, uusi puupohjaisia polttoaineita hyödyntävä kaukolämpölaitos, valmistui kevättalvella. Pääsemme nyt korvaamaan tuontia kotimaisella polttoaineella.

[Lue tarkemmin](#)

Liiketoiminta-alueet

LIIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (%)

- Sähkön myynti ja siirto
- Kaasun myynti ja siirto, sis. biokaasun
- Muu liiketoiminta



Energiatehokkuus sekä tavoitteet ympäristöystävällisen energiantuotannon lisäämiseksi ohjaavat investointeja vähäpäästöisiin energialähteisiin. Vuoden 2018 aikana Satamantien varteen rakentunut kaukolämpölaitos käyttää tuotannossaan pääosin puupohjaisia, paikallisia polttoaineita.

Energialiiketoiminta

Verkostoliiketoiminta

Tietohallinto

Arvoista puhutaan yhdessä

Käymme koko henkilöstön kanssa läpi arvojamme sekä yhtiön taloudellista tilaa useita kertoja vuodessa.

[Yhteiskuntavastuu](#)

Hallituksen toimintakertomus

Hallituksen toimintakertomus tilikaudelta 1.1.–31.12.2018 sekä hallituksen kokoonpano ja hallituksen esitys yhtiökokoukselle.

[Lue lisää](#)

Tilinpäätös 2018

Tilikausi 1.1.–31.12.2018

28 196

LIIKEVAIHTO t€

2 204

LIIKEVOITTO t€

7,8%

LIIKEVOITTO-%/lrv

[Tilinpäätös pdf](#)



Tuloksellista kehittämistä ja kasvua

Visiossamme olemme uusiutuvan energian edelläkävijä, mutta ympäristöystävälliset ratkaisut ovat meille arkea jo nyt.

Tällä hetkellä omassa tuotannossamme hyödynnämme aurinko- ja tuulivoimaa sekä jäte- ja kierrätysjakeita.

Vihreämpää tulevaisuutta edustaa Haminassa myös kaukolämpö, jota tuotamme jatkossa juuri valmistuneessa lämpölaitoksessa. **Kaukolämpölaitoksella** käytettävät uusiutuvat, puuperäiset polttoaineet tulevat pääosin lähialueilta, ja tämän johdosta kuljetuksesta aiheutuva hiilijalanjälki jää pieneksi.

Uusi **nesteytetyn maakaasun (LNG) tuontiterminaali** valmistuu vuonna 2020. Odotuksemme ja tavoitteemme terminaalin suhteen ovat korkealla. Aiomme tulevaisuudessa olla nesteytetyn maakaasun myynnissä merkittävä toimija ja luoda vihreämpää tulevaisuutta korvaamalla esimerkiksi öljyä ja kivihiiltä teollisuuden ja energiantuotannon käytössä.

Sekä LNG että uusi kaukolämpölaitos ovat meille isoja mutta erittäin mieluisia investointeja, jotka työllistivät meitä viime vuonna. Käynnistyessään nämä laitokset luovat lukuisia uusia työpaikkoja, ja ensimmäiset rekrytoinnitkin niitä varten on jo tehty.

Maakaasumarkkinat ovat suurten muutosten äärellä ja uudistuvat täydellisesti, kun suljettuna ollut markkina avautuu Suomessa kilpailulle vuodesta 2020 alkaen. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että asiakas pystyy ostamaan kaasunsa keneltä

tahansa kaasun myyjältä tai jopa tuomaan tarvitseman kaasun maahan itse.

Haminan Energia näkee markkinoiden avautumisen positiivisena asiana. Meillä on vahvaa osaamista ja tulevaisuuteen kantavia investointeja työn alla. Uskomme kilpailukykyymme. Pystymme tarjoamaan erittäin tehokkaita toimitusketjuvaihtoehtoja ja monipuolista palvelua.

Olemme perustaneet LNG:n myyntiä varten yhdessä virolaisen kumppanimme Alexelan kanssa **myyntiyhtiön nimeltä Rohe Solutions**, joka sai sloganikseen Rohkeasti vihreämpi. LNG on merkittävä polttoaine tulevaisuudessa, erityisesti meriliikenteessä. Päästörajat tiukentuvat, ja tämä otetaan meriteollisuudessa huomioon jo nyt uusia aluksia tilattaessa.

LNG-hankkeemme palvelee erinomaisesti myös kansallista energian huolto- ja toimitusvarmuutta. Terminaallimme yhdessä samoihin aikoihin valmistuvan Baltian ja Suomen kaasuverkostot yhdistävän BaltiConnector-kaasuputken kanssa lisäävät kilpailua, kun toimitusvaihtoehtojen lukumäärä kasvaa.

Yhteistyön ja kumppanuuksien nimeen

Kaikkea ei voi tehdä yksin, eikä se olisi tehokkaan toiminnan kannalta edes järkevää. **Hyvät kumppanuudet** ovat Haminan Energialle ratkaisevan tärkeitä. LNG-toiminnoissa teemme yhteistyötä virolaisen **Alexelan** kanssa. Yhtiöllä on runsaasti arvokasta kokemusta LNG-liiketoiminnasta ja erityisesti hankinta- ja jakeluosaamista.

Sähkön myynnin ja asiakaspalvelutoiminnot hoitaa puolestamme **Karhu Voima**, jonka omistamme yhdessä Kotkan Energian kanssa. Uutta luotaessa on hyvä katsoa, voidaanko jostakin vanhasta luopua. Keskitimme viime vuonna sähköenergian myynnin Haminan Energialta Karhu Voimalle, jonka katsoimme olevan valmis ottamaan asiakaskantamme hoiviinsa.

Korkeajännitteisestä sähkönsiirrosta vastaa alueellamme **Kaakon Alueverkko**, jonka omistamme yhdessä Kymenlaakson Sähköverkon kanssa.

Vuoteen mahtui myös vastoinkäymisiä, sillä biokaasulaitoksemme toimittanut yhtiö ajautui konkurssiin ja haittasi myös omaa biokaasuliiketoimintaamme. Myös tuuli-voimat tuotanto jäi hieman tavoitteista heikkotulaisesta vuodesta johtuen.

Tästä huolimatta voimme olla tyytyväisiä vuoden 2018 kokonaistulokseen, sillä ylitimme tavoitteemme selkeästi. Tämä oli mahdollista osaavan ja erittäin motivoituneen henkilöstön, asiantuntevien ja luotettavien kumppaneiden sekä hyvän omistajan myötävaikutuksella.



Kaukolämpöä läheltä tulevaisuutta varten

Tärkeä investointimme, uusi puupohjaisia polttoaineita hyödyntävä kaukolämpölaitos, valmistui keväällä. Pääsemme nyt korvaamaan tuontia kotimaisella polttoaineella. Uusi lämpölaitos käyttää lähialueelta kerättävää energiapuuta, kierrätyspuuta ja sekä sahojen sivuvirtoja.

Samalla luomme työpaikkoja. Uusia työpaikkoja syntyy niin alkutuotantoon, kuljetukseen, käyttöön kuin kunnossapitoon. Uudet työpaikat ovat hyvä uutinen, sillä rakennemuutos on koetellut aluetta. Vetovoimaa ja elinvoimaa tarvitaan, sillä Kymenlaaksossa on suljettu kolme isoa paperitehdasta kymmenen viime vuoden aikana.

Uuden laitoksen kokonaisinvestointi on 4,2 miljoonaa euroa. Biolämpölaitos on polttoaineteholtaan

4 MW. Kaukolämpöverkon huippukulutusta varten rakennetaan samassa yhteydessä kaasukäyttöinen, tehoaan 3 MW:n lämpökattila. Laitoksen myötä siirrymme suurelta osin kaukolämmön tuotannossa bioenergiaan, sillä uusituvan energian osuus kaukolämmöntuotannossa on jatkossa 85 prosenttia.

Syitä uuden laitoksen investointiin olivat ympäristöystävällisempi kaukolämmön tuotanto, kaukolämmön hintakilpailukyvyyn parantaminen sekä kaukolämmön saatuuden parantaminen. Laitoksessa hyödynnetään parasta mahdollista tekniikkaa ja se toteutetaan pääasiassa kotimaisin ratkaisuin ja materiaalein. Laitosinvestointin kanssa samaan aikaan yhdistettiin Haminan alueen kaukolämpöverkot siten, että lähes joka kolkkaan on

mahdollista saada vihreää kaukolämpöä uudelta laitokelta.

Maanrakennustyöt Haminan Satamatien alkoivat keväällä 2018, ja varsinaiset laiteasennukset aloitimme kesällä. Laitoksen yhteyteen kuuluu myös noin 600 irtokuutiometrin kokoinen polttoaineen vastaanottoasema.

Laitoksen rakentaminen on työllistänyt ammattilaisia 35 henkilötyövuoden verran. Jatkossa sen käyttö ja kunnossapitotehtävät työllistävät kaksi työntekijää sekä polttoainehankinta ja logistiikka kymmenen ihmistä.

Energialiiketoiminta

Päästöoikeuden hinta kaksinkertaistui

Energiamarkkinaa leimasi sähkön hinnan voimakas nousu. Hinta nousi edellisestä vuodesta noin 41 prosenttia. Yksi suurimmista syistä tälle oli päästöoikeuden hinnan lähes kaksinkertaistuminen sekä erittäin kuiva kevät, kesä ja syksy. Vuosi oli myös todella heikkotuulinen ja tuulivoimatuotanto alhainen.

Raaka-ainehyödykkeiden hinnat nousivat. Öljyn hinta kohosi, kuten myös maakaasun hinta.

Maakaasun hankinta hinta nousi 18 prosenttia, jonka seurauksena jouduimme nostamaan maakaasun hintaa asiakkailamme 10 prosenttia. Jatkossa odotamme kaa-sun hinnan laskevan ja sähkön hinnan vakiintuvan tälle nykyiselle, normaalimmalle tasolle.

BioGTS, joka on toimittanut Haminan Energialle Viro-lahden biokaasulaitoksen, hakeutui

konkurssiin lokakuussa. Haminan Energia otti laitoksen käytön ja kunnossapidon haltuun kesällä ja vastaa siitä.

Konkurssista ei aiheutunut välittömiä vaikutuksia toimintaamme mutta oli toki erittäin valitettavaa. Olemme yhteistyökumppaneiden kanssa alkaneet kehittää laitosta vastaamaan paremmin tarpeitamme.

Perustimme yhdessä virolaisen kumppanimme Alexelan kanssa nesteytetyn maakaasun, LNG:n, myyntiyhtiön, joka sai nimekseen **Rohe Solutions Oy**. Myös LNG:n terminaali on yhteinen Alexelan kanssa.

Tiivistimme yhteistyötä myös toisen kumppanimme, Karhu Voiman, kanssa. Solmimme liiketoimintakaupan, jossa Haminan Energian **sähkön myynti** siirtyi Karhu Voimalle syyskuun alusta alkaen. Osana liiketoimintakauppaa Haminan Energian sähkön myyntiasiakkaat siirtyivät Karhu

Voiman asiakkaisiksi. Karhu Voima palkitsi siirtyneet asiakkaat hinnanalennuksella.

Kaukolämmön merkitys energialiiketoiminnassamme korostuu, kun uusi laitoksemme valmistui keväällä. Uusiutuvaan energiaan perustuva kaukolämpölaitos tuottaa kaukolämpöä uusiutuvilla ympäristöystävällisillä polttoaineilla. Uuden laitoksemme ansiosta laskimme vihreän kaukolämmön hintaa 10 prosentilla 1.4.2019 alkaen.

Uuden kaukolämpölaitoksen kapasiteetti on 7 MW, jolla pystymme tuottamaan tällä hetkellä lähes kaiken Haminassa tarvittavan kaukolämmön. Laitoksen energia tuotetaan paitsi uusiutuvasti, myös paikallisesti, sillä laitoksen käyttämä polttoaine (hake, kuori, kierrätyspuu, turve) kerätään 100 kilometrin säteellä Haminasta.

Liitetiedostot

[Sähkön myynnin tuloslaskelma](#)

[Sähkön myynnin tase](#)

[Maakaasun myynnin tuloslaskelma](#)

[Maakaasun myynnin tase](#)

Verkostoliiketoiminta

Käyttövarmuus huipputasoa

Verkostomme **käyttövarmuus** oli jälleen huippuluokkaa. Olemme parantaneet käyttövarmuutta etenkin sähkön mutta myös kaasun osalta. Sähkötoimituksissa keskeytyksiä asiakasta kohti oli 14,4 minuuttia ja kaasutoimituksissa 19,8 minuuttia. Kaukolämmön keskeytysaika oli noin 6 minuuttia. Keskeytysajoissa on mukana suunnitellut, esimerkiksi investointityöstä aiheutuneet, suunnitelmalliset keskeytykset.

Verkoissamme siirrettiin kaasua 240 GWh, sähköä 167 GWh ja kaukolämpöä 27 GWh. **Kaukolämmön osuus nousee** jo kuluvan vuoden aikana huomattavasti, sillä keväällä aloitti toimintansa uusi, paikallisia biopolttoaineita hyödyntävä kaukolämpövoimala.

Liitetiedostot

[Sähkön siirron tuloslaskelma](#)

[Sähkön siirron tase](#)

[Maakaasun siirrontuloslaskelma](#)

[Maakaasun siirron tase](#)

[Maakaasumarkkinalain ja sähkömarkkinalain mukaisen liiketoimintojen eriyttämisen lisätiedot](#)

Erinomaista käyttövarmuutta selittävät yhtäältä **maa-kaapelointi**, ja jatkamme kaapelointeja edelleen. Sähköverkostostamme 66 prosenttia kulkee maan alla. Mutta yhtä lailla ratkaisevaa on verkostomme **kunnossapito**. Kiinnitämmeikin kunnossapitoon jatkuvasti ja aktiivisesti huomiota. Käytännössä tämä näkyy muun muassa siinä, että meillä on oma 15 hengen asennusorganisaatio, jolla on monipuolinen kokemus ja koulutus kunnossapidosta ja asennuksista.

Varaudumme ennakolta luonnonilmiöihin esimerkiksi puustoa ja oksistoja raivaamalla.

Oma **asennuspalveluhenkilöstömme** lähes kaksinkertaistuu jatkossa, kun uusi LNG-terminaali otetaan käyttöön 2020.

Aloitimme ison **verkoston saneerauksen** Ristniemen ja Vilniemen alueella. Kaapeloidimme alueella ilmalinjoja yli kahden kilometrin verran. Kaapelointi jatkuu vielä kuluvana vuonna, minkä jälkeen uusi kaapelointiosuus saadaan käyttöön.

Ristiniemen kaapelointi on ollut meille sikäli poikkeuksellinen, että suunnittelimme ja asensimme sekä vastasimme myös projektinhallinnasta itse. Alihankkijoita käytimme lähinnä maanrakennustoissa.

Uutta kaukolämpölaitosta varten olemme tehneet yli kolme kilometriä pitkän verkostoinvestoinnin. Kaukolämpöverkostoista syntyi samalla yksi kokonaisuus, kun Haminan kaupungin keskustan kaukolämpöverkko yhdistettiin Ruissalon kaukolämpöverkkoon.

Tietohallinto

Valokuituverkkoon perustuvia palveluja

Keskitymme nopeiden **valokuituverkkoon** perustuvien palveluiden tuottamiseen ja kehittämiseen Haminan alueella.

Joutuimme lopettamaan Haminan, Miehikkälän ja Viro-
lahden alueella sijaitsevan WiMAX-verkon laajakaista-
palvelut, sillä Viestintävirasto ei myöntänyt enää uusia
radiolupia kiinteän langattoman liityntäverkon radiojär-
jestelmille. Radiolupamme päättyi vuoden lopussa.

Olimme mukana uusimassa **asiakastietojärjestelmäm-
me** yhteistyökumppanimme Karhu Voiman käyttöön.
Vastaamme jatkossa myös

LNG-terminaaliyhtiö Hamina LNG:n sekä myyntiyhtiö
Rohe Solutionsin ICT-ratkaisuista.

LNG:n off-grid-kohteita varten suunniteltuun ICT-ratkai-
suun kuuluu muun muassa etävalvonta tarvittavine lait-
teineen. Ratkaisumme ansiosta saamme ajantasaista
tietoa etäyhteydellä esimerkiksi kohteen LNG:n määrä-
stä, painetilanteesta sekä lämpötilasta.

Viime vuonna voimaan tullut uusi EU:n **tietosuoja-ase-
tus** (GDPR) astui voimaan toukokuussa, ja valmistau-
duimme siihen hyvissä ajoin. Myös EU:n **verkko- ja
tietoturvadirektiivi** (NIS-direktiivi) velvoitteineen astui
voimaan toukokuussa. Direktiivin mukaan keskeiset pal-
veluntarjoajat veloitetaan

kattavaan verkko- ja tietoturvallisuusriskienhallintaan
sekä raportoimaan vastuuviranomaisille turvallisuus-
poikkeamista, jotka haittaavat tai uhkaavat toiminnan
jatkuvuutta. Direktiivi koskee myös meidän toimintaam-
me.

Uusimme ja ajanmukaistimme **palvelinhuoneen** laitteis-
toineen. Hankimme tekniikkaa palveluna, mikä on huo-
lettomampaa ja myös taloudellisesti järkevämpää kuin
mitä isot kertainvestoinnit olisivat. Omistamme kuiten-
kin edelleen itse kriittiseen infrastruktuuriin liittyvän
tekniikan itse.

Yhteiskuntavastuu

Arvoista puhutaan yhdessä

Käymme koko henkilöstön kanssa läpi **arvojamme sekä yhtiön taloudellista tilaa** useita kertoja vuodessa. Meillä on yhteisiä tilaisuuksia, joissa teemat on luontevaa ottaa esille. Olemme käyneet läpi yhdessä muun muassa strategiavalintojamme, jotka painottavat vihreämpää tulevaisuutta.

Henkilöstömäärämme kasvaa. Kasvu alkoi jo viime vuonna, sillä meitä oli vuoden lopussa kolme enemmän kuin vuotta aiemmin. Rekrytoinnit lisääntyvät uuden LNG-terminaalin ja kaukolämpölaitoksen aloittaessa.

Teimme yhdessä vakuutusyhtiömme kanssa **työtyytyväisyyskyselyn** ja työterveyden kanssa **työhyvinvointikyselyn**. Tulokset olivat parantuneet edellisestä vuodesta. Kannustamme henkilöstöä pitämään huolta hyvinvoinnistaan muun muassa liikunta- ja kulttuuriedulla.

Jatkoimme järjestelmällistä henkilöstön koulutusta. Koulutuspäiviä oli kaikkiaan 184, kun niitä edellisenä vuonna oli 137. Reipasta koulutuspäivien määrän kasvua selittävät esimerkiksi laajat turvallisuuskoulutukset.

Aloitimme uuden **turvallisuushavaintojärjestelmän**, jotta työnteko olisi yhä turvallisempaa. Olemme jo nyt lähes nolla-tapaturmatavoitteessa, ja jatkamme järjestelmällisesti turvallisuustyötä. Turvallisuus on ollut esillä merkittävästi myös uuden LNG-terminaalin ja kaukolämpölaitoksen suunnittelussa ja rakentamisessa.

Olemme räätälöineet turvallisuuskoulutuksia, ja meillä on kumppaneita koulutuksia toteuttamassa. Vuonna 2018 ei sattunut yhtään työtapaturmaa.

Olemme paikallisesti merkittävä **työllistäjä**. Vaikutamme työpaikkojen lisääntymiseen myös välillisesti yhä merkittävämmiin, kun uusi LNG-terminaali ja kaukolämpölaitos käynnistyvät.

Uusi vihreän energian lämpölaitos käyttää paikallisia energian tuotantoon soveltuvia puujakeita, jonka käsitteily ja kuljetus työllistävät yhä enemmän paikallisia ihmisiä. Kesäksi palkkasimme neljä harjoittelijaa.

Yhtiömme on sitoutunut energiatehokkuussopimukseen ja on myös mukana järjestämässä Kymenlaakson energianeuvontaa. Olemme lisäksi mukana sekä rahoittajana että käytännön toimijana Kotkan-Haminan seudun kehittämisyhtiö

Cursorin ja Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu XAMK:n hankkeissa.

Olimme aktiivisesti mukana lukuisissa paikallisissa **taphtumissa**. Järjestimme koko perheen Virrat Kaakoon! -ilmaistapahtuman toukokuussa Hamina Bastionissa yhdessä Karhu Voiman ja Kotkan Energian kanssa.

Tuimme Hamina Tattoo -taphtumaa. Järjestimme tapahtuman yhteydessä Karhu Voiman kanssa hyväntekeväisyyskampanjan, jossa poljettiin kuntopyörällä Itämeren hyväksi.

Tuimme myös paikallisten teatterien toimintaa sekä Haminan Palloilijoiden junioritoimintaa. Seuran pesiskoulu on nimetty Haminan Energian pesiskouluksi. Keväällä jaoimme stipendejä aktiivista nuorisotyötä tekeville seuroille ja yhdistyksille.

Henkilökunta oli katsomassa Hamina Tattoon marssihou’ta tyky-tapahtumana elokuussa. Olimme myös mukana juoksemassa Kympin Nainen -liikuntatapahtumassa Kouvolassa toukokuussa.

Hallituksen toimintakertomus

1.1.–31.12.2018

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Haminan Energia Oy on paikallisesti monipuolisia palveluja tarjoava energiyhtiö. Vuonna 2018 yhtiö myi ja toimitti sähköä, maakaasua ja kaukolämpöä Haminan kau-pungin alueella sekä aloitti LNG:n mahantuonnin, myynnin ja jakelun Suomessa. Yhtiö tuotti tuulivoimaa ja biokaasua laitoksillaan sekä rakensi tietoliikenneverkoja ja operoi tietoliikennepalveluja.

Haminan Energian osakkuusyhtiöitä ovat Hamina LNG Oy, Kaakon Alueverkko Oy, Karhu Voima Oy ja Rohe Solutions Oy. Yhtiö panostaa omien perusliiketoiminto-jensa kilpailukyyn parantamiseen ja kasvattaa osakkuusyhtiöiden kautta liiketoimintojaan niin paikallisesti kuin kansallisestikin.

Hamina LNG Oy:n koordinoima terminaalihanke Hami-naKotka satamassa etenee suunnitellusti, ja terminaalin on määrä valmistua vuoden 2020 loppuun mennessä. Kaakon Alueverkko Oy kehittää Haminan ympäristön suurjännitteistä jakeluverkkoa ja parantaa siten alueen sähköjakelun toimitusvarmuutta. Haminan Energia luopui sähkömyyntiliiketoiminnasta, ja se siirrettiin ko-konaisuudessaan palveluyhtiö Karhu Voima Oy:lle 1.9.2018 alkaen.

Liiketoimintakaupasta kirjattiin yhtiön tulokseen 0,5 mil-joonan euron suuruinen myyntivoitto – riskienhallinnan ja synergiaetujen näkökulmasta liiketoimintakaupalla oli positiivinen vaikutus yhtiön tulevaan toimintaan. Karhu Voima vastaa sähkömyyntiliiketoiminnan lisäksi Hami-nan Energian asiakaspalvelusta ja myyntilaskutuksesta. Haminan Energia ja Alexela Energia perustivat loka-kuussa 2018 Rohe Solutions Oy:n nesteytetyn maakaasun (LNG) ja nestekaasun (LPG) myyntiliiketoimintaa varten. Rohe Solutions toimii tiiviissä yhteistyössä Ha-mina LNG:n ja Haminan Energian kanssa.

Vuonna 2018 Haminan Energian sähköverkon toimialu-eella käytettiin sähköä 167,18 (edellisvuonna 170,69) gigawattituntia (GWh). Toimialueella on 7 661 sähkö-nkäyttö-paikkaa. Yhtiö myi sähköä 40,3 (68,7) GWh. Säh-könmyynnin liiketoiminta siirrettiin Karhu Voima Oy:lle 1.9.2018 alkaen. Maakaasua

myytiin 230,0 (255,3) GWh ja kaukolämpöä 28 (26) GWh. Uusia sähköliittymiä rakennettiin 12 (12), kauko-lämpöliittymiä 2 (1) ja kaasuliittymiä 1 (1). Sähköjakelun keskimääräinen käyttöpaikkakohtainen keskeytysaika oli 14,3 (23,8) minuuttia. Vastaava lämmön toimitusten keskeytysaika oli 6,4 (4,2) minuuttia. Energian toimitus-varmuuden hyvä taso on ennakoivan huollon ja kunnos-sapidon ansiota. Uusiutuvien energialähteiden osuus yhtiön omassa sähköntuotannossa oli 99,9 (98,9) pro-senttia.

Yhtiön liikevaihto oli 28,2 (29,5) miljoonaa euroa ja lii-kevoitto oli 7,8 (6,3) prosenttia liikevaihdesta. Tulos ra-hoituserien jälkeen oli 1,2 (0,7) miljoonaa euroa ja tilii-kauden tulos 1,0 (0,5) miljoonaa euroa. Oman pääoman tuotto oli 8,1 (4,7) ja omavaraisuusaste 19,5 (21,1) pro-senttia. Taseen loppusumma oli 61,5 (57,3) miljoonaa euroa. Kassavirtaperusteiset bruttoinvestoinnit olivat 6,2 (8,7) miljoonaa euroa. Pitkä- ja lyhytaikaiset lainat olivat yhteensä 41,2 (38,0) miljoonaa euroa. Yhtiön pal-veluksessa oli keskimäärin 39 (39) henkilöä, ja palkat ja palkkiot olivat yhteensä 2,3 (2,2) miljoonaa euroa.

Biokaasulaitoksen perusparannus- ja laajennustyöt kes-keityivät laitostoimittajan ajaututtua konkurssiin syksyl-lä 2018. Toistuvat asennusseisokit ja tekniset ongelmat haittasivat päätyneellä tilikaudella merkittävästi laitok-sen normaalia käyttöä. Tilikauden tulosta parantavat biokaasulaitoksen reaktorivauriosta saatu vakuutuskor-vaus sekä laajennusinvestointiin viivästymisen perus-teella realisoitunut urakkatakaus, yhteensä 0,8 miljoonaa euroa. Yhtiö on teettänyt selvityksen laitoksen jat-kokeittämiseksi vuoden 2019 aikana.

Yhtiö luopui kokonaan WIMAX-liittymien myynnistä ra-dioluvan päätyttyä vuoden 2018 lopussa. Tiedonsiirtoliiketoiminnassa käytettävät valokaapelit myytiin rahoitus-yhtiölle ja samanaikaisesti vuokrattiin takaisin yhtiön hallintaan. Kaupasta kirjattiin 1,0 miljoonan euron luovu-tusvoitto tilinpäätökseen vuodelle 2018.

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Haminan Energia myi LNG-myyntiliiketoiminnan Rohe Solutions Oy:lle 28.2.2019. Liiketoimintakaupan myötä LNG:n toimituskohde, siihen liittyvät myynti- hankinta- ja operointisopimukset sekä myyntiorganisaatio siirtyi-vät osakkuusyhtiölle sovitun strategian mukaisesti.

Uuden kaukolämpölaitoksen käyttöönotto tapahtuu ke-väällä 2019, minkä jälkeen yhtiö toimittaa biopohjaista kaukolämpöä Haminan kaupunkialueiden kaukolämpö-verkkoihin. Kaukolämmön hintakilpailukyyn ja saata-vuuden parantamiseen tehtyjen panostusten odotetaan lisäävän kaukolämmön kysyntää alueella merkittävästi.

Hallinto

Yhtiön hallitukseen kuuluivat Markku Porkka (pj), Veli-Matti Hartikainen (vpj), Ritva-Leena Pousi, Nina Peltö-nen ja Jukka Rouhiainen (henkilöstön edustaja). Hallitus piti vuoden aikana 15 kokousta.

Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana toimi BDO Oy tilintarkastusyhteisö (Y-tunnus 2776089-4) päävas-tuullisena tilintarkastajana Ulla-Maija Tuomela. Haminan Energian toimitusjohtajana toimi Markku Tom-miska.

Osakkeet

Haminan Energian osakkeet omistaa Haminan kaupun-ki. Yhtiöllä on 100 osaketta. Kukin osake oikeuttaa yh-teen ääneen yhtiökokouksessa.

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Yhtiö kehittää edelleen aktiivisesti LNG:n ja biokaasun käytännön sovelluksia. Yhtiö on lisäksi ollut mukana sekä rahoittajana että käytännön toimijana Kotkan-Ha-minan seudun kehittämisyritys Cursorin ja Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu XAMK:n hankkeissa.

Riskit ja epävarmuustekijät

Haminan Energia Oy:ssä sisäinen valvonta ja riskien-hallinta on järjestetty keskeisiltä osin yhtiön toimintajär-jestelmän kautta. Järjestelmä koskee kaikkia Haminan Energian toimintoja ja se sisältää tarvittavat laadunhal-linnan sekä ympäristö- ja TTT-asioiden hallinnan ele-mentit tavoitoiden toteuttamiseksi.

Yhtiö vakuuttaa kaikki merkittävimmät tuotanto- ja siir-tolaitteistonsa asianmukaisin ja kattavin vakuutuksin.

Yhtiö on sitoutunut vahvasti LNG-terminaalin rakennut-tamiseen. Projektin hoitaminen aikataulun, budjetin ja toiminnallisten tavoitoiden mukaisesti on merkittävin yksittäinen tavoite. Haminan Energia vastaa LNG-termi-naalihankeelle myönnetyn investointien hakemisesta ja projektikirjanpidon järjestämisestä. Yhtiön antamista taloudellisista vastausitoumuksista on annettu lisätietoja tilinpäätöksen liitetiedoissa kohdassa Vakuudet ja vas-tausitoumukset.

Tulevaisuuden näkymät

Riittävän hyvän vakavaraisuuden ja maksuvalmiuden ylläpitämiseen sekä investointien kannattavuuteen ja rahoitusjärjestelyihin kiinnitetään erityistä huomiota. Liiketoiminnan kannattavuuden parantaminen ja omava-raisuuden kohentaminen on nostettu keskeisimmiksi taloudelliseksi tavoitteiksi yhdessä kumppanuuksiin pe-rustuvan liiketoiminnan kehittämisen kanssa.

Terminaaliprojektin edistäminen ja LNG-myyntin käyn-nistäminen osakkuusyhtiöissä ovat edelleen merkittä-vässä roolissa yhtiön tulevien vuosien toiminnassa. Energiatehokkuus sekä tavoitteet kasviuonekaasujen vähentämiseksi ohjaavat investointeja vähäpäästöisem-piin energialähteisiin, mistä ovat osoituksena panostuk-set mm. biopohjaisen kaukolämmön tuotantoon, biokaasuliiketoiminnan kehittäminen, tuulivoimatuotanto ja sii-hen liittyvä palvelut sekä panostukset kansallisiin ydin-voimahankkeisiin.

Säävarmojen johtojen osuus sähköverkon kokonaispi-tuudesta on 76 prosenttia.

Toimitusvarmuuden ylläpitäminen hyvällä nykyisellä tasolla on tavoitteenamys tulevina vuosina. Yhtiön vuonna 2017 julkaiseman vision mukaisesti yhtiö haluaa profiloitua kansallisena energiakaasujen ja uusiutuvan energian edelläkävijänä.

Hallituksen esitys voittovarojen käyttämisestä

Yhtiön jakokelpoiset varat ovat 1 673 670,87 euroa, jos-ta tilikauden voitto on 968 230,40 euroa. Hallitus esit-tää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitosta jaetaan osinkona 10 500,00 euroa osakkeelta eli yhteensä 1 050 000,00 euroa.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymi-sen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia.

Yhtiön maksuvalmius on hyvä eikä ehdotettu voitonjako vaarana hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön mak-sukykyä.

Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut:

1000-€	2018	2017	2016
Liikevaihto	28 196	29 525	30 772
Liikevoitto	2204	1 866	1 148
Liikevoitto - % /lvv	7,8	6,3	3,7
Oman pääoman tuotto - %	8,1	4,7	1,7
Omavaraisuusaste - %	19,5	21,1	21,5

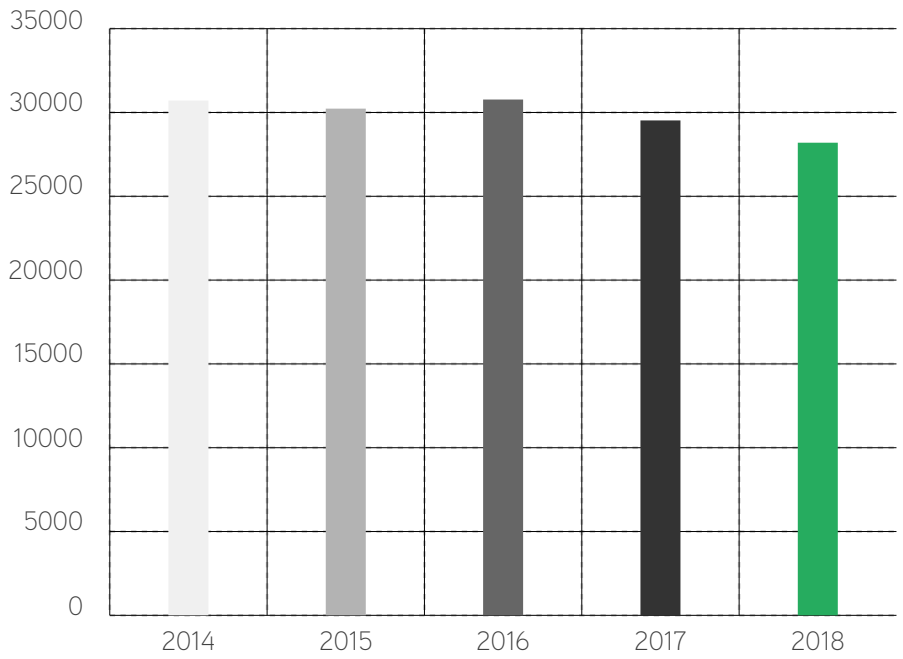


Toimitusjohtaja Markku Tommiska ja Haminan Energia Oy:n hallitus 2018: Markku Porkka, Ritva-Leena Pousi, Nina Peltönen, Jukka Rouhiainen, Veli-Matti Hartikainen.

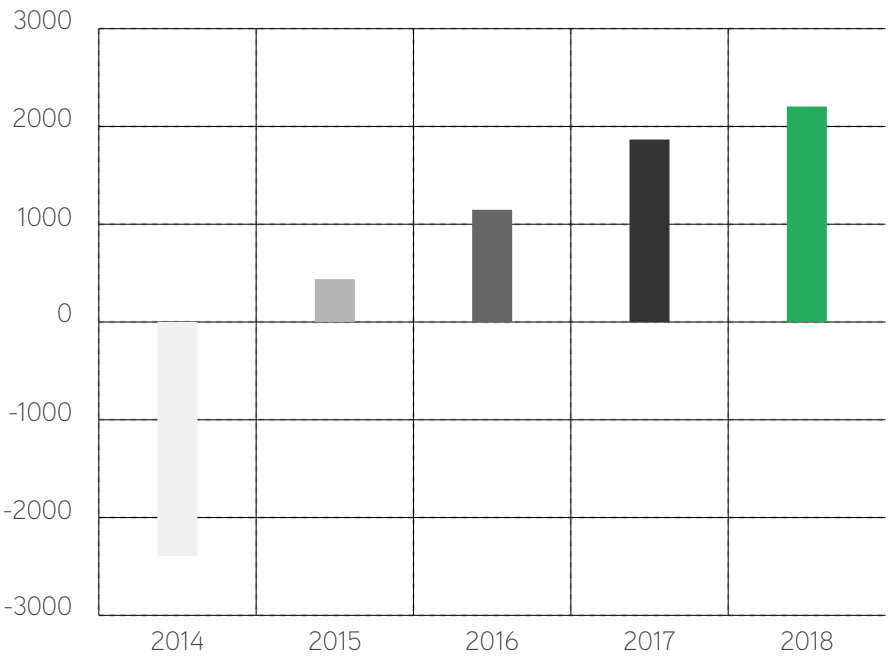
Tilinpäätös

Tilikausi 1.1.–31.12.2018

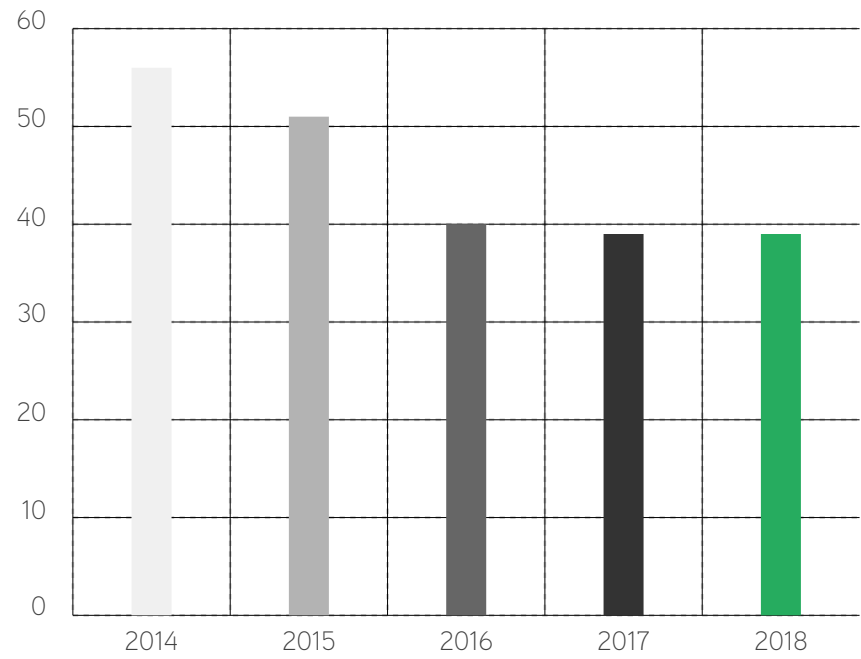
Liikevaihto (1000 €)



Liikevoitto (1000 €)



Henkilöstömäärä 31.12.2018



Tilinpäätös pdf

Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut:

1000-€	2018	2017	2016
Liikevaihto	28 196	29 525	30 772
Liikevoitto	2204	1 866	1 148
Liikevoitto - % /lvv	7,8	6,3	3,7
Oman pääoman tuotto - %	8,1	4,7	1,7
Omavaraisuusaste - %	19,5	21,1	21,5

VUOSIKERTOMUS
**Haminan Energian
vuosi 2018**

Tilinpäätös 2018

28 196 t€

LIKEVAIHTO

2 204 t€

LIKEVOITTO

7,8%

LIKEVOITTO-%/lvv

TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
LIIEVAIHTO	28 196 336,44	29 525 001,65
Liiketoiminnan muut tuotot	3 491 370,66	6 118 380,93
Materiaalit ja palvelut		
Aineet tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-18 820 411,65	-20 212 579,26
Varastojen muutos	-626,30	49 115,50
Ulkopuoliset palvelut	-376 364,29	-330 724,30
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 303 599,11	-2 233 855,90
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-401 111,44	-386 692,41
Muut henkilösivukulut	-31 308,68	-72 982,93
Poistot		
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 664 070,55	-3 676 113,31
Arvon alentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	0,00	-2 534 994,30
Liiketoiminnan muut kulut	-3 885 713,85	-4 378 461,01
LIIEVOITTO (-TAPPIO)	2 204 501,23	1866 094,66
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	32 807,85	23 699,26
Arvon alentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	0,00	-141 595,20
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1 020 667,30	-1 026 222,49
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 216 641,78	721 976,23
Tuloverot	-248 411,38	-172 146,13
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	968 230,40	549 830,10

	31.12.2018	31.12.2017
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot	213 428,09	0,00
Aineettomat oikeudet	733 869,64	1 037 962,85
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet	200 525,73	200 525,73
Rakennukset ja rakennelmat	4 707 908,18	4 865 807,04
Koneet ja kalusto	17 160 234,91	19 244 069,74
Muut aineelliset hyödykkeet	5 732 949,20	6 145 597,46
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	3 486 255,40	291 418,57
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	349 675,00	203 750,00
Muut osakkeet ja osuudet	7 031 433,28	5 831 633,29
Muut saamiset	6 142 071,93	3 490 821,93
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	45 758 351,36	41 311 586,61
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	158 039,20	158 665,50
Ennakkomaksut	24 464,40	31 480,60
Saamiset		
Pitkäaikainen		
Myyntisaamiset	2 880 000,00	3 360 000,00
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä	0,00	101 250,00
Lyhytaikainen		
Myyntisaamiset	4 833 251,08	4 812 452,02
Muut saamiset	242 242,83	0,00
Siirtosaamiset	391 771,50	782 456,51
Rahat ja pankkisaamiset	7 198 921,33	6 775 073,30
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	15 728 690,34	16 021 377,93
VASTAAVAA YHTEENSÄ	61 487 041,70	57 332 964,54

	31.12.2018	31.12.2017
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	1700 000,00	1700 000,00
Muut rahastot		
Vararahasto	8 391 275,58	8 391 275,58
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	918 868,56	1 419 038,46
Tilikauden voitto	968 230,40	549 830,10
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	11 978 374,54	12 060 144,14
VIERAS PÄÄOMA		
PITKÄAIKAINEN		
Lainat rahoituslaitoksilta	26 330 693,01	23 152 939,00
Velat saman konsernin yrityksille	12 000 000,00	12 000 000,00
Muut velat	2 069 143,17	2 058 955,17
Siirtovelat	892 000,00	1 012 000,00
LYHYTAIKAINEN		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 822 246,00	2 822 246,00
Saadut ennakot	80 002,98	90 992,47
Ostovelat	3 269 000,53	2 870 127,52
Muut velat	1 097 830,21	515 132,43
Siirtovelat	947 751,26	750 427,81
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	49 508 667,16	45 272 820,40
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	61 487 041,70	57 332 964,54

RAHOITUSLASKELMA (1 000€)

		2018	2017
Liiketoiminnan rahavirta			
Myyntistä saadut maksut	+	29 235	26 296
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	+	3 710	2 922
Maksut liiketoiminnan kuluista	-	25 506	27 860
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja		7 438	1 358
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-	1 029	1 051
Saadut korot liiketoiminnasta	+	33	24
Saadut osingot liiketoiminnasta	+	0	0
Maksetut välittömät verot	-	147	279
Liiketoiminnan rahavirta (A)		6 295	51
Investointien rahavirta			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-/+	4 114	-3 303
Myönnettyt lainat	-	2 550	2 601
Investoinnit muihin sijoituksiin	-/+	1 346	1 175
Lainasaamisten takaisinmaksut	+	0	0
Investointien rahavirta (B)		-8 010	-473
Rahoituksen rahavirta			
Pitkäaikaisten lainojen nostot	+	6 000	6 900
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-	2 822	2 652
Pitkäaikaisten liittymismaksujen lisäykset	+	10	24
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-	1 050	0
Rahoituksen rahavirta (C)		2 138	4 273
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-)		424	3 850
Rahavarat tilikauden lopussa		7 199	6 775
Rahavarat tilikauden alussa		6 775	2 925
		424	3 850

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot

Yhtiö on Haminan kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö, jonka tilinpäätös yhdistellään Haminan kaupungin konsernitilinpäätökseen.

Konsernitilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa Haminan kaupungintalolta: Puistokatu 2, 49400 Hamina.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoonsa vähennettynä saaduilla avustuksilla ja suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina kohteen taloudellisen vaikutusajan perusteella. Poistosuunnitelma on määritetty kokemuseräisesti.

Poistoajat käyttöomaisuusryhmittäin

Aineettomat hyödykkeet

Kehittämismenot	5 v.
Aineettomat oikeudet	5–10 v.

Aineelliset hyödykkeet

Rakennukset ja rakennelmat	10–40 v.
Sähköverkosto	15–20 v.
Kaukolämpöverkosto	10–30 v.
Kaasuverkosto	15–25 v.
Koneet ja kalusto	5–15 v.
Muut aineelliset hyödykkeet	5–15 v.

Poistoperusteissa ei ole tapahtunut muutoksia.

Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuuden arvostus on laskettu tilikauden päättymishetken keskihintaa käyttäen.

	2018	2017
Aineet ja tarvikkeet	158 039	158 666

Rahoitusvälineiden arvostaminen

Suojausinstrumenttien käyvät arvot ilmoitetaan yhtiön vakuuksista ja vastuusitoumuksista annetuissa liitetiedoissa kohdassa Johdannaissopimukset. Koronvaihtosopimusten tulosvaikutukset esitetään Korko- ja rahoituskulujen sekä -tuottojen ryhmässä ja ne kirjataan suoriteperusteisesti suojatun rahoituksen korkojaksotuksen mukaisesti.

Tuloslaskelman liitetiedot

Liikevaihto toimialoittain	2018	2017
Sähköliiketoiminta	7 864 219	9 163 017
Myynti	1 949 799	3 143 381
Siirto	5 914 420	6 019 636
Maakaasuliiketoiminta	15 376 530	14 515 993
Myynti	7 094 716	6 489 060
Siirto	8 281 814	8 026 933
Muu liiketoiminta	4 955 587	5 845 992
Yhteensä	28 196 336	29 525 002

Henkilöstökulut ja henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Henkilökunta keskimäärin	39	39
Maksetut palkat ja palkkiot yht.	2 326 935	2 398 836
Josta hallitustyöskentelystä maksetut palkkiot	16 240	26 690
Tilikauden aikana valmistuneiden investointien hankintamenoön aktivoidut palkat sivukuluineen	111 118	186 887

Poistot ja arvonalentumiset

Suunnitelman mukaiset poistot	3 664 071	3 676 113
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	0	2 534 994
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	3 664 071	6 211 108

Korko- ja rahoitustuottojen ja -kulujen erittely

	2018	2017
Muut korko- ja rahoitustuotot joista	32 808	23 699
Saman konsernin yrityksiltä	0	0
Muilta	32 808	23 699
Korkokulut ja muut rahoituskulut joista	1 020 667	1 026 222
Saman konsernin yrityksille	492 563	491 736
Muille	528 105	534 486

Tilintarkastajien palkkiot

Tilintarkastuksesta	6 855	8 789
Muista palveluista	7 290	0
Tilintarkastajien palkkiot yhteensä	14 145	8 789

TASEEN LIITETIEDOT

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Pysyvien vastaavien tase-eräkohtaiset erittelyt	Kehittämismenot	Aineettomat oikeudet	Yht.
Aineettomat hyödykkeet			
Hankintameno 1.1.2018	0	2 880 903	2 880 903
Lisäykset	232 831	27 900	260 731
Vähennykset			0
Siirrot erien välillä			0
Hankintameno 31.12.2018	232 831	2 908 803	3 141 634
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2018	0	-1842 941	-1842 941
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot			
Tilikauden poisto	-19 403	-331 993	-351 396
Arvonalentumiset			
Kertyneet poistot 31.12.2018	-19 403	-2 174 934	-2 194 336
Arvonkorotukset			0
Kirjanpitoarvo 31.12.2018	213 428	733 870	947 298
Kirjanpitoarvo 31.12.2017	0	1 037 963	1 037 963

	Maa-alueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Keskeneräiset hankinnat	Yht.
Aineelliset hyödykkeet						
Hankintameno 1.1.2018	200 526	10 974 112	47 554 054	18 838 885	291 419	77 858 995
Lisäykset		373 305	1 429 929	162 481	3 194 837	5 160 551
Vähennykset		0	-2 914 408		0	-2 914 408
Siirrot erien välillä						
Hankintameno 31.12.2018	200 526	11 347 416	46 069 576	19 001 366	3 486 255	80 105 139
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2018		-6 108 305	-28 309 985	-12 693 288	0	-47 111 577
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot		0	1 606 987			1 606 987
Tilikauden poisto		-531 203	-2 206 343	-575 129		-3 312 675
Arvonalentumiset		0	0			0
Kertyneet poistot 31.12.2018	0	-6 639 508	-28 909 341	-13 268 416	0	-48 817 265
Arvonkorotukset						0
Kirjanpitoarvo 31.12.2018	200 526	4 707 908	17 160 235	5 732 949	3 486 255	31 287 873
Kirjanpitoarvo 31.12.2017	200 526	4 865 807	19 244 070	6 145 597	291 419	30 747 419

	Osuudet osakkuusyhtiöissä	Muut osakkeet ja osuudet	Pitkäaikaiset lainasaamiset	Yht.
Sijoitukset				
Hankintameno 1.1.2018	203 750	5 973 228	3 490 822	9 667 800
Lisäykset	145 925	1 199 800	2 651 250	3 996 975
Vähennykset				
Siirrot erien välillä				0
Hankintameno 31.12.2018	349 675	7 173 028	6 142 072	13 664 775
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.2018		-141 595		
Arvonalentumiset				0
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.2018	0,00	-141 595	0	-141 595
Arvonkorotukset				0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2018	349 675	7 031 433	6 142 072	13 523 180
Kirjanpitoarvo 31.12.2017	203 750	5 831 633	3 490 822	9 526 205

Selvitys aktivoitujen kehittämismenojen poistoajasta ja -menetelmästä

Aktivoidut kehittämismenot poistetaan viidessä vuodessa tasapoistoin. Poisto aika vastaa kehitettyjen toimintojen odotettavissa olevaa taloudellista minimivaikutusaikaa.

Omistukset muissa yrityksissä	Oma pääoma 31.12.2018	31.12.2018 päättyneen tilikauden tulos
Osakkuusyhtiö		
Hamina LNG Oy, Hamina, Omistusosuus 50%	9 922 187	-2 667 498
Kaakon Alueverkko Oy, Hamina, Omistusosuus 50%	4 452 794	3 338 733
Karhu Voima Oy, Kotka, Omistusosuus 50%	249 428	-762 531
Rohe Solutions Oy, Hamina, Omistusosuus 50%		Yhtiön 1. tilikausi päättyy 31.12.2019

Pitkäaikaisten saamisten erittely	2018	2017
Myyntisaamiset, joista	2 880 000	3 360 000
saamiset samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä	0	0
muilta	2 880 000	3 360 000

Lyhytaikaisten saamisten erittely	2018	2017
Myyntisaamiset, joista	4 833 251	4 812 452
saamiset samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä	482 685	430 054
muilta	4 350 566	4 382 398
Siirtosaamiset, joista	391 772	782 457
saamiset samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä	0	0
muilta	391 772	782 457

Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät	2018	2017
Syöttötariffisaaminen	304 841	648 090
Verosaaminen	0	55 419
Leasingvuokrasaaminen	48 735	48 735
Polttoaineveron palautus	11 470	17 132
Tuotannonmenetykskorvaus	0	915
Muut	26 726	12 166
	391 772	782 457

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

	2018	2017
Oma pääoma		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	1 700 000	1 700 000
Osakepääoma 31.12.	1 700 000	1 700 000
Vararahasto		
Vararahasto 1.1.	8 391 276	8 391 276
Vararahasto 31.12.	8 391 276	8 391 276
Sidottu oma pääoma yhteensä	10 091 276	10 091 276
Vapaa oma pääoma		
Voittovarot 1.1.	1 968 869	1 419 038
Osingonjako	-1 050 000	0
Tilikauden voitto	968 230	549 830
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 887 099	1 968 869
Oma pääoma yhteensä	11 978 375	12 060 144
Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta	2018	2017
Voittovarot 1.1.	1 968 869	1 419 038
Osingonjako	-1 050 000	0
Tilikauden voitto	968 230	549 830
Aktivoidut kehittämismenot	-213 428	0
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	1 673 671	1 968 869
	2018	2017
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua:		
rahoituslaitoslainat	9 485 208	8 855 260
Pitkäaikaisten velkojen erittely		
Lainat julkisyhteisöiltä, josta	12 000 000	12 000 000
velat samaan konserniin kuuluville yrityksille	12 000 000	12 000 000
muille	0	0
Liittymismaksut, josta	2 069 143	2 058 955
maksut samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä	244 005	243 327
muille	1 825 139	1 815 629
Pitkäaikaiset siirtovelat, josta	892 000	1 012 000
velat samaan konserniin kuuluville yrityksille	0	0
muille	892 000	1 012 000
Lyhytaikaisten velkojen erittely		
Ostovelat, josta	3 269 001	2 870 128
velat samaan konserniin kuuluville yrityksille	29 676	45 566
muille	3 239 325	2 824 561
Siirtovelat, josta	947 751	750 428
velat samaan konserniin kuuluville yrityksille	76 854	76 028
muille	870 897	674 400

Yhtiöllä on myönnettyjä käyttämättömiä rahatililimiittejä yhteensä 4 000 000 euroa.

	2018	2017
Siirtovelkojen olennaiset erät		
Pitkäaikaiset siirtovelat		
Energiatuki	892 000	1 012 000
Pitkäaikaiset siirtovelat yhteensä	892 000	1 012 000
Lyhytaikaiset siirtovelat		
Palkat sosiaalikuluneen	673 131	514 233
Energiatuki	120 000	120 000
Korot	106 709	114 578
Verovelka	46 354	0
Muut	1 558	1 616
Lyhytaikaiset siirtovelat yhteensä	947 751	750 428

VAKUUKSIA JA VASTUUSITOUMUKSIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Leasingsopimusten yhteismäärä	2018	2017
Alkaneella tilikaudella maksettava määrä	1 046 436	1 052 842
Myöhemmin maksettavat	15 327 878	12 181 106
Leasingvuokrasopimusten mukaiset vuokravastuut	16 374 314	13 233 949
Annetut vakuudet		
Velat, joiden vakuudeksi on annettu kiinnityksiä		
Rahalaitoslainat	12 388 230	6 729 410
Vakuudeksi annetut kiinnitykset kiinteistöön	600 000	600 000
Vakuudeksi annetut yritysikiinnitykset	16 363 759	16 363 759
Muiden puolesta annetut vakuudet		
Muut takaukset	250 000	750 000
Muut vastuut		
Taseen ulkopuoliset liittymisvastuut	499 847	501 940

Taloudelliset vastuut

Yhtiö on tehnyt vuonna 2013 pitkäaikaisen sitoumuksen energian tuotanto-osuuksiin liittyen. Taloudellinen vastuu vuosille 2019 - 2024 on yhteensä 13 681 929 euroa.

Yhtiö on vuonna 2018 pantannut omistamansa osakkuusyhtiöosakkeet kyseisen yhtiön vieraan pääoman ehtoisen projektirahoituksen vakuudeksi. Osakkeiden nimellisarvo 31.12.2018 oli 4 997 175 euroa. Haminan Energia on lisäksi sitoutunut rahoittamaan osakkuusyhtiötä oman pääoman ehtoisiin sijoituksiin yhteisvastuullisesti hankkeen toisen pääomistajan kanssa, mikäli projektirahoitukseen liitettyyn hankebudjettiin tulee sellaisia kustannuslyityksiä tai tulonmenetyksiä, joilla on vaikutuksia osakkuusyhtiön lainanhoitokykyyneen.

JOHDANNAISSOPIMUKSET

Koronvaihtosopimukset

Koronvaihtosopimuksilla vaihdetaan yhtiön rahalaitoslainojen vaihtuva korko kiinteäksi koroksi, jolloin niillä on suojattu pankkilainan korkoriskiä. Koronvaihtosopimukset on käsitelty kirjanpidossa suojaavina ja ne erääntyvät 1.1.2021 sekä 1.1.2027 alkavien tilikausien aikana.

	2018	2017
Koronvaihtosopimusten nimellisarvo 31. 12.	15 759 327	11 043 759
Tilinpäätöshetken markkina-arvo	-305 791	-209 354

Suojausten purkuehdot ja suojausten tehokuuden seuranta

Koronvaihtosopimukseen liittyy purkumahdollisuus ja pankilla on sovittuihin ajankohtiin liitetty purkuoikeus: purkukustannus perustuu markkinaehtoisuuteen.

Koronvaihtosopimusten korkoherkkyyttä seurataan yhtiössä jatkuvasti. Voimassa olevat korkosuojaukset noudattavat yhtiön riskienhallintapolitiikkaa.

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Haminassa 27. maaliskuuta 2019
Haminan Energia Oy: hallitus



Markku Porkka



Ritva-Leena Pousi



Nina Peltonen



Jukka Rouhiainen



Veli-Matti Hartikainen



Markku Tommiska
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus
Haminassa 27. maaliskuuta 2019

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Ulla-Maija Tuomela
KHT, JHT

Löydät vuosikertomuksen kokonaisuudessaan verkosta.
vuosikertomus.haminanenergia.fi/2018



Haminan Energia Oy
Reutsinkatu 12
49400 Hamina

puh. 05 460 10 610
Y-tunnus 0973749-8

haminanenergia.fi

SÄHKÖN MYYNNIN TULOSLASKELMA	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
LIKEVAIHTO	1 951 180	3 143 802
Liiketoiminnan muut tuotot		
Muut liiketoiminnan muut tuotot	500 007	56
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Muut ostot tilikauden aikana	-1 736 534	-2 803 156
Ulkopuoliset palvelut		
Muut ulkopuoliset palvelut	-25 332	-35 675
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-22 300	-19 654
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-4 300	-3 943
Muut henkilösivukulut	-675	-732
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot		
Suunnitelman mukaiset poistot muista pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-19 394	-25 980
Liiketoiminnan muut kulut		
Vuokratulot	-1 255	-1 072
Muut liiketoiminnan muut kulut	-123 621	-120 155
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	517 776	133 492
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	150	239
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-3 644	-3 939
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	514 282	129 792
Tuloverot	-3 652	-2 393
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	510 630	127 400

Eriytetty tuloslaskelma on laadittu Energiaviraston laskentatavan mukaisesti.

Se on johdettu yhtiön virallisesta tilinpäätöksestä, mutta sitä ei voi suoraan yhdistää siihen.

SÄHKÖN MYYNIN TASE	31.12.2018	31.12.2017
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	8 728	42 772
Aineelliset hyödykkeet		
Muut aineelliset hyödykkeet	16 018	20 761
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	2 561	206
Sijoitukset	16 907	9 732
 VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset muilta	201 353	427 259
Rahat ja pankkisaamiset	616 716	203 581
VASTAAVAA YHTEENSÄ	862 283	704 311
 VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	22 339	22 339
Muut rahastot		
Muut muut rahastot	110 268	110 268
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	94 275	-3 378
Tilikauden voitto (tappio)	510 630	127 400
 VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma		
Velat muille	99 449	97 542
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma		
Velat muille	3 707	3 505
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma		
Velat muille	21 615	346 635
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	862 283	704 311

Eriytetty tase on laadittu Energiaviraston laskentatavan mukaisesti.

Se on johdettu yhtiön virallisesta tilinpäätöksestä, mutta sitä ei voi suoraan yhdistää siihen.

MAAKAASUN MYYNNIN TULOSLASKELMA			1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
LIIKEVAIHTO			7 096 276	6 489 517
Liiketoiminnan muut tuotot				
Muut liiketoiminnan muut tuotot			7	61
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana				
Muut ostot tilikauden aikana			-5 975 614	-5 531 635
Ulkopuoliset palvelut				
Muut ulkopuoliset palvelut			-6 302	-6 233
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot			-25 605	-21 457
Henkilösivukulut				
Eläkekulut			-4 963	-4 315
Muut henkilösivukulut			-774	-802
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot				
Suunnitelman mukaiset poistot muista pysyvien vastaavien hyödykkeistä			-6 671	-6 248
Liiketoiminnan muut kulut				
Vuokrakulut			-1 495	-1 164
Muut liiketoiminnan muut kulut			-52 849	-50 214
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)			1 022 010	867 510
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta			170	260
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muille			-26 220	-4 279
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA			995 959	863 491
Tuloverot			-4 124	-2 599
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)			991 835	860 891

Eriytetty tuloslaskelma on laadittu Energiaviraston laskentatavan mukaisesti.

Se on johdettu yhtiön virallisesta tilinpäätöksestä, mutta sitä ei voi suoraan yhdistää siihen.

MAAKAASUN MYYNIN TASE	31.12.2018	31.12.2017
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	9 856	12 170
Aineelliset hyödykkeet		
Muut aineelliset hyödykkeet	18 086	17 758
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	2 892	224
Sijoitukset	19 092	10 572
 VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset muilta	2 880 000	3 360 000
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset muilta	1 672 887	1 713 096
Rahat ja pankkisaamiset	4 244 797	2 991 904
VASTAAVAA YHTEENSÄ	8 847 611	8 105 724
 VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	0	0
Muut rahastot		
Muut muut rahastot	0	0
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	4 468 265	3 770 379
Tilikauden voitto (tappio)	991 835	860 891
 VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma		
Velat muille	2 159 353	2 494 193
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma		
Velat muille	345 366	344 988
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma		
Velat muille	882 791	635 272
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	8 847 611	8 105 724

Eriytetty tase on laadittu Energiaviraston laskentatavan mukaisesti.

Se on johdettu yhtiön virallisesta tilinpäätöksestä, mutta sitä ei voi suoraan yhdistää siihen.

SÄHKÖN SIIRRON TULOSLASKELMA	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
LIIKEVAIHTO	5 945 123	6 029 268
Liiketoiminnan muut tuotot		
Muut liiketoiminnan muut tuotot	15 657	5 900
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Häviösähkö	-193 811	-172 141
Muut ostot tilikauden aikana	-84 919	-94 628
Ulkopuoliset palvelut		
Alueverkko-, kantaverkko- ja verkkopalvelumaksut	-1 199 762	-1 204 028
Muut ulkopuoliset palvelut	-154 384	-171 549
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-709 838	-665 712
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-105 666	-104 702
Muut henkilösivukulut	-11 142	-24 254
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot		
Suunnitelman mukaiset poistot sähköverkon		
hyödykkeistä	-994 023	-993 252
Suunnitelman mukaiset poistot muista pysyvien vastaavien		
hyödykkeistä	-238 573	-226 142
Liiketoiminnan muut kulut		
Vuokratulot	-65 854	-66 076
Muut liiketoiminnan muut kulut	-681 431	-567 224
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	1 521 376	1 745 459
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	3 106	7 202
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-323 803	-343 718
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 200 679	1 408 943
Tuloverot	-75 517	-47 461
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 125 162	1 361 482

Eriytetty tuloslaskelma on laadittu Energiaviraston laskentatavan mukaisesti.

Se on johdettu yhtiön virallisesta tilinpäätöksestä, mutta sitä ei voi suoraan yhdistää siihen.

SÄHKÖN SIIRRON TASE	31.12.2018	31.12.2017
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	260 775	361 740
Aineelliset hyödykkeet		
Sähköverkon aineelliset hyödykkeet	11 274 817	11 955 954
Muut aineelliset hyödykkeet	452 792	471 530
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	650 272	4 083
Sijoitukset	352 136	195 523
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset muilta	1 510 091	1 292 441
Rahat ja pankkisaamiset	9 166 257	8 763 381
VASTAAVAA YHTEENSÄ	23 667 139	23 044 652
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	629 675	629 675
Muut rahastot		
Muut muut rahastot	3 108 104	3 108 104
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	7 826 706	6 866 226
Tilikauden voitto (tappio)	1 125 162	1 361 482
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma		
Velat muille	7 718 110	8 170 994
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma		
Palautettavat liittymismaksut	1 203 446	1 191 738
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma		
Velat muille	651 475	644 339
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma		
Velat muille	1 404 459	1 072 093
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	23 667 139	23 044 652

Eriytetty tase on laadittu Energiaviraston laskentatavan mukaisesti.

Se on johdettu yhtiön virallisesta tilinpäätöksestä, mutta sitä ei voi suoraan yhdistää siihen.

MAAKAASUN SIIRRON TULOSLASKELMA			1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
LIIKEVAIHTO			8 295 528	8 032 548
Liiketoiminnan muut tuotot				
Muut liiketoiminnan muut tuotot			11 153	1 571
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana				
Muut ostot tilikauden aikana			-133 809	-124 662
Ulkopuoliset palvelut				
Siirtoverkko- ja verkkopalvelumaksut			-6 299 110	-5 945 752
Muut ulkopuoliset palvelut			-20 407	-21 646
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot			-385 360	-405 407
Henkilösivukulut				
Eläkekulut			-65 404	-72 625
Muut henkilösivukulut			-8 209	-11 838
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot				
Suunnitelman mukaiset poistot maakaasuverkon				
hyödykkeistä			-460 240	-458 446
Suunnitelman mukaiset poistot muista pysyvien vastaavien				
hyödykkeistä			-143 854	-153 222
Liiketoiminnan muut kulut				
Vuokrakulut			-32 882	-33 883
Muut liiketoiminnan muut kulut			-301 910	-278 709
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)			455 497	527 929
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta			1 324	2 628
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muille			-32 130	-43 271
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA			424 691	487 286
Tuloverot			-32 194	-26 287
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)			392 496	460 999

Eriytetty tuloslaskelma on laadittu Energiaviraston laskentatavan mukaisesti.

Se on johdettu yhtiön virallisesta tilinpäätöksestä, mutta sitä ei voi suoraan yhdistää siihen.

MAAKAASUN SIIRRON TASE	31.12.2018	31.12.2017
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	96 379	145 777
Aineelliset hyödykkeet		
Maakaasuverkon aineelliset hyödykkeet	3 960 576	4 316 637
Muut aineelliset hyödykkeet	437 567	545 666
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	22 685	2 261
Sijoitukset	149 056	106 908
 VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset muilta	777 819	729 419
Rahat ja pankkisaamiset	8 483 341	7 789 469
VASTAAVAA YHTEENSÄ	13 927 423	13 636 138
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	1 047 986	1 047 986
Muut rahastot		
Muut muut rahastot	5 172 903	5 172 903
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	4 618 400	4 331 220
Tilikauden voitto (tappio)	392 496	460 999
 VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma		
Velat muille	876 772	1 071 556
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma		
Palautettavat liittymismaksut	635 255	636 775
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma		
Velat muille	32 682	38 507
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma		
Velat muille	1 150 929	876 191
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	13 927 423	13 636 138

Eriytetty tase on laadittu Energiaviraston laskentatavan mukaisesti.

Se on johdettu yhtiön virallisesta tilinpäätöksestä, mutta sitä ei voi suoraan yhdistää siihen.

MAAKAASUMARKKINALAIN JA SÄHKÖMARKKINALAIN MUKAISEN LIIKETOIMINTOJEN ERIYTTÄMISEN LISÄTIEDOT

Maakaasu liiketoimintojen tilinpäätöksen lisätiedot asetuksen 222/2005 mukaan:

Maakaasuverkko toiminnan käyttöomaisuuden nettoinvestoinnit (1.000 €) tase-erittäin:

Aineettomat oikeudet	-9
Rakennukset ja rakennelmat	-24
Maakaasuverkosto	104
Muut aineelliset hyödykkeet	40
Maakaasuverkko toimintaan sijoitetun pääoman tuotto prosentti	3,765 %
Maakaasuverkko toiminnan omavaraisuusaste	85,270 %

Sähköliiketoimintojen tilinpäätöksen lisätiedot asetuksen 79/2005 mukaan:

Sähköverkko toiminnan käyttöomaisuuden nettoinvestoinnit (1.000 €) tase-erittäin

Aineettomat oikeudet	38
Rakennukset ja rakennelmat	0
Sähköverkosto	313
Muut aineelliset hyödykkeet	727
Sähköverkko toimintaan sijoitetun pääoman tuotto prosentti	7,287 %
Sähköverkko toiminnan omavaraisuusaste	58,760 %