

VUOSIKERTOMUS

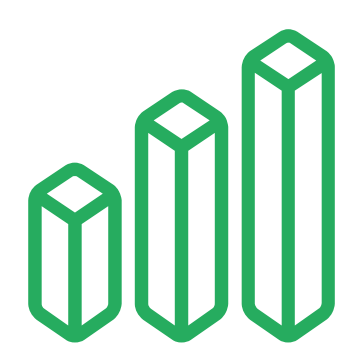
HAMINAN ENERGIAN VUOSI 2019



Rekrytoimme 10 uutta osajaa mukaan joukkoomme



Valmistelimme LNG-terminaalin toiminnan alkamista



Kaukolämmön kysyntä kasvoi voimakkaasti



Osallistuimme moniin kehitys- ja yhteistyöhankkeisiin

KASVUN KYNNYKSELLÄ

Vuotta tahdittivat uuden biolämpölaitoksemme käyttöönotto sekä Suomen maakaasumarkkinan suuri rakennemuutos vuoden 2020 alusta.

[Toimitusjohtajan katsaus](#)

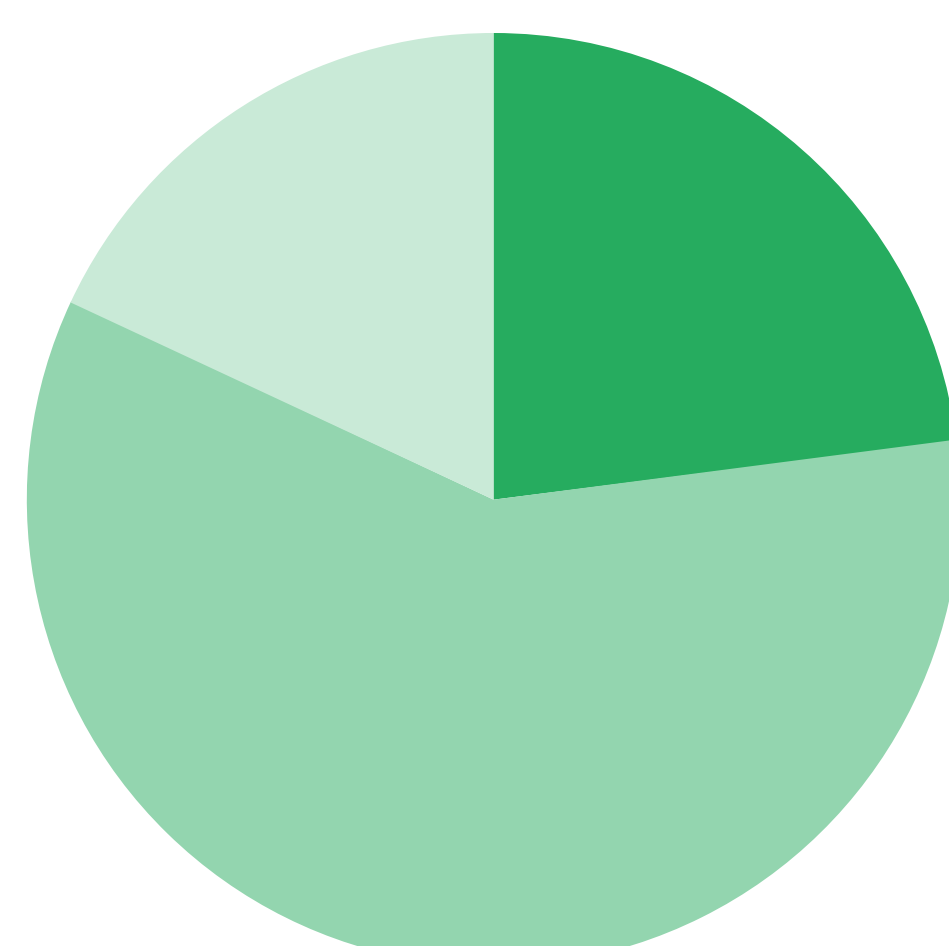
LNG-TERMINAALI ON INVESTOINTI TULEVAISUUTEEN

Uskomme terminaalin tuomiin mahdollisuuksiin ja LNG:n kilpailukykyyn markkinoilla.

[Lue lisää LNG-terminaalista](#)

LIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN

- Sähkön myynti ja siirto
- Kaasun myynti ja siirto
- Muu liiketoiminta



TURVALLISUUTTA JA LIIKUNNAN ILOA

Pyrimme lisäämään henkilöstömme hyvinvointia mm. panostamalla turvallisuuteen ja innostamalla liikkumiseen.

[Yhteiskuntavastuu](#)

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

Tilikausi 1.1.–31.12.2019

[Lue lisää](#)

LIKEVAIHTO T€

26 319

LIKEVOITTO T€

1 706

OMAVARAISUUSASTE %

21,1

HENKILÖSTÖ

44

[Tilinpäätös](#)



KASVUN KYNNYKSELLÄ

ERI TOIMINTOIHIN REKRYTOITIIN KYMMENEN UUTTA OSAAJAA

Vuosi 2019 oli työntäyteinen vuosi, jatkoimme käynnissä olevia projekteja ja varauduimme tuleviin uudistuksiin. Suurelta osin vuotta tahdittivat uuden biolämpölaitoksemme käyttöönotto sekä Suomen maakaasumarkkinan suuri rakenemuutos vuoden 2020 alusta. Nesteytetyn maakaasun (LNG) liiketoimintoja kehitimme osakkuusyhtiöissämme suunnitellusti.

Uuden biolämpölaitoksen käyttöönotto mahdollisti kaukolämmön hintojen alentamisen huhtikuussa, samalla hiilidioksidipäästöjen määrä väheni merkittävästi. Lisäksi teimme päätökset maakaasun kokonaishinnan ja sähkön siirtohintojen alentamisesta 1.1.2020 alkaen.

Normaalia leudompi talvi heijastui energiankulutukseen, ja sen myötä jäimme hieman budjetoidusta tuotannosta ja tuloksista.

VIHREÄÄ KAUKOLÄMPÖÄ UUDELTAL BIOLÄMPÖLAITOKSELTA

Maaliskuussa juhlistimme uuden biolämpölaitoksemme avajaisia. Uusi laitos korvasi Ruissalon ja Haminan varuskunta-alueen lämpölaitokset, ja samalla yhdistimme kaukolämpöverkot. Laitos käyttää energiantuotantoon eri puujakeita ja tuottaa aidosti paikallista, vihreää energiaa.

Kaukolämpömme, kuten käytännössä muukin tuottamamme energia, on uusiutuvaa. Ilmastonmuutoksen merkkien näkyessä yhä selvempinä, on asiakkaillemme entistäkin tärkeämpää myös energian ympäristöystävällisyys. Kaukolämmön kysynnän kasvu on ollut vahvaa, ja siihen haluamme vastata panostamalla kaukolämmön tarjontaan ja verkon kehittämiseen Haminassa.

LNG-TERMINAALI RAKENTUU AIKATAULUSSA

LNG:n tuontiterminaalin rakentaminen Haminan satamaan alkoi vuonna 2018, ja terminaalin on määrä olla kaupallisessa käytössä 2021. Terminaalin palvelujen sekä LNG-kaasun myyntityö ovat hyvässä vauhdissa. LNG:llä tavoitellaan merkittäviä päästövähennyksiä poltonesteitä korvattaessa, niin maalla kuin merellä. Haminan LNG-terminaalin rooli vapautuneessa maakaasumarkkinassa on merkittävä, tarjoaahan se uuden väylän tuoda maakaasua Suomeen käytettäväksi.

KEHITYSTYÖTÄ JA TULEVAISUUDEN RAKENTAMISTA

Olemme mukana kansallisessa Datahub-tietojärjestelmähankkeessa. Datahub on sähkön ja kaasun vähittäismarkkinoiden tiedonvaihtojärjestelmä, johon tallennetaan tiedot Suomen käyttöpaikoista. Yhteinen rekisteri luo pohjaa tehokkaammalle kilpailulle.

Perinteisesti teemme yhteistyötä alueen toimijoiden kanssa projekteissa, jotka hyödyttävät alueen ja meidän kehittymistämme. Viime vuonna olimme mukana Kotkan ja Haminan kehitysyhtiö Cursorin satamasidonnoisissa kehityshankkeissa sekä Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulun XAMK:n tutkimus- ja kehityshankkeissa.

On ollut ilo huomata, että Haminan Energia on kiinnostava kohde työnhakijoille, ja saimmekin runsaasti hakemuksia avoimiin paikkoihimme. Rekrytoinnit jatkuvat vuoden 2020 aikana erityisesti LNG-terminaalin osalta.

Tulevaisuuden visiossamme korostuvat uusiutuva energia ja energiakaasut. Pyrimme rakentamaan tulevaisuuttamme siten, että se on sekä ekologisesti että taloudellisesti kestävällä pohjalla. Arvoissamme nojaamme erityisesti yhteistyökykyyn, tuloksellisuuteen ja uusiutumiskykyyn – ne luovat mahdollisuuden muuntautua tulevaisuuden tarpeiden mukaisesti. Visiotamme ja arvotamme pyrimme toteuttamaan kaikessa toiminnassamme. Tästä osoituksena ovat perusliiketoimintojen menestyminen ja innovatiivinen hankeportfolio kumppaneiden kanssa.

**"PYRIMME RAKENTAMAAN TULEVAISUUTTAMME SITEN,
ETTÄ SE ON SEKÄ EKOLOGISESTI ETTÄ TALOUDELLISESTI
KESTÄVÄLLÄ POHJALLA."**



LNG-TERMINAALI ON INVESTOINTI TULEVAISUUTEEN

LNG eli nesteytetty maakaasu on varastoinnin tai kuljetuksen helpottamiseksi nestemäiseen muotoon muutettua maakaasua, jonka energiatiheys on 600-kertainen maakaasuun verrattuna. LNG on hajutonta, myrkytöntä, syövyttämätöntä, ja päästöiltään fossiilisista polttoaineista ympäristöystävällisin sillä sen aiheuttamat hiilidioksidipäästöt ovat merkittävästi alhaisemmat, kuin öljypohjaisilla polttoaineilla, eikä se ei tuota lainkaan rikkidioksidipäästöjä. Ominaisuuksiensa vuoksi LNG tarjoaa kustannustehokkaan vaihtoehdon maakaasulle erityisesti teollisuuteen, raskaaseen liikenteeseen ja merenkulkuun. LNG:n avulla on mahdollista vastata tiukentuviin päästörajoituksiin, ja tukea muutenkin ekologista toimintastrategiaa.

Näistä lähtökohdista kumpusi ajatus LNG-terminaalin rakentamisesta Haminan satamaan. Haminan LNG-terminaaliin rakentuu 30 000 kuution varastosäiliö, josta kaasua voidaan toimittaa niin Haminan Energian jakeluverkkoon, maakaasun siirtoverkkoon kuin verkon ulkopuolisille asiakkaille, teollisuuden ja raskaan liikenteen tarpeisiin.

Terminaalin rakennustyöt aloitettiin alkuvuodesta 2018. Rakentamista varten perustettiin Haminan Energian, virolaisen Alexelan sekä Wärtsilän yhteisyritys Hamina LNG Oy. Haminan Energia ja

Alexela omistavat yrityksestä 46,4 % kumpikin, Wärtsilä 7 %. Terminaalin toimittaa Wärtsilä, ja Haminan Energian vastuulla on terminaalin käyttö ja kunnossapito.

Terminaalin rakentamisessa olemme edenneet alun maanrakennusvaiheesta hyvällä vauhdilla eteenpäin. Viime vuonna saimme valmiiksi mm. LNG-tankinbetonirakenteisiin liittyvät työt, alueelle sijoittuvat rakennukset, pääosan putkisilloista, ja tankin päällä olevat prosessimoduulit sekä laiturialueen muutostyöt.

Rakennustyöt jatkuvat tänä vuonna sopimusaikataulussa, ja valmistelemme parhaillaan elokuussa 2020 alkavaa terminaalin käyttöönottoaihetta. Haminan Energian vastuulla olevaan terminaalin käyttöön ja kunnossapitoon olemme varautuneet henkilöstörekrytoinnein. Rekrytointiprosessi aloitettiin viime vuonna, ja parhaillaan on menossa rekrytointien loppuvaihe. Olemme saaneet runsaasti hakemuksia, mikä on aina positiivista.

Valmistuessaan terminaali on maamme kolmas LNG-terminaali, mutta ainoa, joka on kytketty kansalliseen kaasuverkkoon. Haminan Energia rakennuttaa terminaalin jakeluverkkoyhteyttä, ja siirtoverkkoyhteyttä rakentaa Suomen kaasuverkko-operaattori Gasgrid Finland Oy. Kaasuverkkoon

liittämispyyntö jätettiin Gasgrid:lle marraskuun lopulla.

MYynti HERÄTTÄÄ KIINNOSTUSTA

Terminaalin varastokapasiteetin myyntiprosessi käynnistetään kuluvan vuoden toisella kvartaalilla, tähtäimenä on aloittaa kaupallinen toiminta tammikuusta 2021 alkaen. Kapasiteetin myyntiin liittyvät valmistelevat tehtävät, kuten terminaalin kaupalliset säännöt ja tariffit, ovat parhaillaan työstössä.

Terminaalin varastokapasiteettia myydään julkisella kuulutusmenettelyllä, jolloin kaikilla halukkailla markkinatoimijoilla on yhtäläiset mahdollisuudet osallistua. Tariffit ja palvelut ovat kaikille samanlaiset.

Kaupallista kiinnostusta tuntuu olevan kiittävästi markkinoilla, joten luotamme siihen, että varastokapasiteetti saadaan myytyä, ja sen myötä liiketoiminta vakautettua käynnistysvaiheen jälkeen.

Kaiken kaikkiaan terminaali on meille erittäin mittava investointi, ja uskomme sen tuomiin mahdollisuuksiin ja LNG:n kilpailukykyyn markkinoilla.

**VALMISTUESSAAN TERMINAALI ON MAAMME KOLMAS
LNG-TERMINAALI, MUTTA AINOA, JOKA ON KYTKETTY
KANSALLISEEN KAASUVERKKOON.**



ENERGIALIIKETOIMINTA

JÄRJESTELMÄUUDISTUKSIA ASIAKAS EDELLÄ

Vuosi 2019 oli monivaiheinen liiketoimintamme eri osa-alueilla. Toteutimme suunnitelmallisesti strategiaamme kehittämällä asiakaslähtöisesti toimintojamme kohti vähäpäästöisempää Haminaa.

Vuoden aikana otettiin käyttöön uusi asiakastietojärjestelmä, jonka avulla pystymme palvelemaan asiakkaitamme paremmin. Uuden järjestelmäkokonaisuuden käyttöönotto sujui hyvin. Asiakkaamme ovat päässeet tutustumaan uuteen järjestelmään huhtikuusta alkaen.

Lisäksi käyttöönotimme uuden online-palvelun, Oma Voiman. Oma Voiman kautta asiakkaat voivat mm. seurata energiankäyttöään.

UUTTA ENERGIATARJONTAA

Maakaasumarkkinoiden avautuminen 1.1.2020 ja siihen valmistautuminen oli keskeinen teema viime vuonna. Loimme toimivat prosessit, joiden avulla voimme tarjota maakaasua myös verkkomme ulkopuolelle, niin kotitalouksille kuin teollisuuteenkin.

Alkuvuodesta 2019 valmistui uusi vihreän energian kaukolämpölaitoksemme, ja sen

käyttöönoton myötä laskimme kaukolämmön hintaa. Kaukolämpöön kokonaisuutena olemme panostaneet paljon; uusi asiakkuuspääliikkö on tehnyt työtä haminalaisten parissa ja lisännyt kaukolämmön tietoisuutta. Kaukolämpöverkkoon olemme saaneetkin paljon hyviä uusia asiakkaita.

Tuulivoimatuotantomme oli ennustetunlaista vuonna 2019; säässä ei ollut suuria poikkeamia, mikä näkyi myös siinä, että sähkön hinta pysyi normaalilla tasolla. Sen sijaan kuluvan vuoden tammikuussa koettiin kaikkien aikojen ennätys tuulivoiman tuotannossa, tuulisia päiviä oli niin paljon.

Valmistelimme nesteytetyn maakaasun eli LNG:n myyntiä osakkuusyhtiömme Rohe Solutions Oy:n kanssa. Teimme LNG:tä tunnetuksi erityisesti maakaasuverkon ulkopuolisissa kohteissa ympäri Suomea. Parhailaan Haminan satamaan rakentuva LNG-terminaali kytkeytyy oman jakeluverkkomme lisäksi Suomen maakaasun siirtoverkkoon, lisäksi terminaaliin tulee kaksi rekkalastauspaikkaa joiden kautta LNG:tä voidaan kuljettaa myös kaa-suverkon ulkopuolisiin teollisuuskohteisiin. LNG sopii energiovaihtoehdoksi erityisesti energiantensiiviseen teollisuuteen sekä kemianteollisuuteen.

Osakkuusyhtiöstämme Karhu Voima jatkoi voimakasta kasvuaan myös vuonna 2019.

Virolahden biokaasulaitos oli viime vuoden seisakissa, ja etsimme ratkaisuja laitoksen toiminnan kehittämiseen. Suunnittelutyö jatkuu vielä kuluvana vuonna.

EKOLOGISUUS, UUSIUTUVUUS JA KILPAILUKYKY KULKEVAT KÄSI KÄDESSÄ

Ekologisuus on energiavalinnassa yhä tärkeämpää. Hamina on mukana Hinku-verkostossa eli on sitoutunut päästövähennyksiin ja ilmastomuutoksen hillintään. Oman palvelutarjontamme kautta voimme tukea Haminan ja yritysten vihreän strategian toteuttamista, tarjoamalla ympäristöystävällistä energiaa ja panostamalla uusiutuvien energianratkaisujen kehittämiseen alueella. Energian ympäristöystävällisyys kiinnostaa nykypäivänä vahvasti myös kuluttajia. Esimerkiksi kaukolämmössä investointikustannukset pysyvät maltillisina, joten pystymme tarjoamaan kuluttajille ekologisen vaihtoehdon erittäin kilpailukykyisellä hinnalla.

OMAN PALVELUTARJONTAMME KAUTTA VOIMME TUKEA HAMINAN JA YRITYSTEN VIHREÄN STRATEGIAN TOTEUTTAMISTA.

LIITETIEDOSTOT

[Maakaasun myynnin tuloslaskelma](#)
[Maakaasun myynnin tase](#)



VERKOSTOLIIKETOIMINTA

LNG-TERMINAALIN KÄYTTÖÖNOTTO LÄHENEE

Viime vuoden tärkeimpiä fokuksia kaasun osalta olivat maakaasun myynnin avautumiseen valmistautuminen ja tänä vuonna tapahtuvaan Haminan LNG-terminaalin operatiivisen toiminnan aloittamiseen tähtäävät suunnitelmat, kuten kunnossapitojärjestelmän valinta. Aloitimme suunnittelun kaasuputkiyhteyksien rakentamiseksi terminaaliin; suunnittelun alla olivat niin korkeapainainen yhteys Suomen kaasunsiirtojärjestelmään kuin terminaalin liittäminen Haminan Energian jakeluverkkoyhteyteen.

Haminan LNG Oy:n terminaalin käyttöönotto lähenee, ja siihen liittyvät rekrytoinnit aloitettiin viime vuonna. Haminan Energian vastuulla on terminaalin käyttö ja kunnossapito, ja siihen liittyviä henkilöitä rekrytoimme jo viime vuonna. Jatkamme rekrytointia vielä kuluvana vuonna. Kaikkiaan LNG-terminaali on meille iso investointi.

VIHREÄN ENERGIAN LAITOS KÄYTTÖÖN ONNISTUNEESTI

Kevättalvella valmistui toinen suuri investointimme; uusi kotimaista puuta polttoaineenaan käyttävä kaukolämpö-laitoksemme, sekä sen yhteydessä tehty Ruissalon ja keskustan kaukolämpöverkkojen yhdistäminen. Uuden laitoksen myötä pystymme nyt tarjoamaan asiakkaille ympäristöystävällistä, paikallista kaukolämpöä.

Laitoksen käyttöönotto sujui suunnitelmien mukaan ja olemme hyvin päässeet tavoitteisiimme; lämpöä tuotetaan laitokselta verkkoon yli 80%, ja olemme lämmön- tuotannossa saaneet korvattua polttoaineita kotimaisella polttoaineella. Kaukolämpö on suurimpia kehityskohteitamme nyt ja tulevinakin vuosina, ja etsimmekin aktiivisesti yhä tehokkaampia ja ekologisempia tapoja tuottaa lämpöä verkkoon. Samalla haluamme laajentaa kaukolämpöverkostoamme. Tehokas lämmöntuotanto ja laaja verkosto mahdollistavat asiakkaillemme edulliset hinnat ja mahdollisuuden liittää kaukolämpöön laajemmalla rintamalla.

PÄIVITTÄMÄLLÄ LISÄÄ KÄYTTÖVARMUUTTA

Sähköverkkoamme päivitämme vuosittain pitkän tähtäimen suunnitelmamme mukaisesti. Suunnitelmassa toteutetaan tällä hetkellä sähköasemien saneerausta; 45-vuotiailla asemilla alkaa olla jo ikää sen verran että päivittäminen on tarpeen. Viime vuonna saneerasimme sataman kupeessa sijaitsevan Jussilan sähköaseman, ja käytännössä kaikki aseman seinien sisällä uusittiin. Seuraavaksi vuorossa on Laurilan sähköasema, jossa toteutetaan vastaavat toimenpiteet.

Lisäksi kasvatamme sähköverkkojen kaapelointiastetta ja vaihdamme ilmajohtoja maakaapeleiksi. Viimeksi muutos tehtiin Kirkkojärvellä. Kirkkojärvi on tunnetusti linnustoluetta, joten maakaapeloinnista hyötyy myös linnusto.

Saneerauksilla haluamme pitää käyttövarmuuden hyvällä mallilla. Hetkellisesti käyttövarmuuttamme alensi kevättalvella illalla sattunut muuntamopalo keskustassa. Henkilöstömme pystyi reagoimaan tapahtumaan erittäin nopeasti myöhäisestä ajankohdasta huolimatta ja tilanne saatiin stabiloitua eli sähköt palautettua asiakkaille 6-8 tunnin kuluttua tapahtumasta. Tämä toi hyvin esiin sen, että henkilöstömme on erittäin sitoutunutta ja nopea toimimaan, kun hätätilanne iskee.

ETSIMME AKTIIVISESTI YHÄ TEHOKKAAMPIA JA EKOLOGISEMPIA TAPOJA TUOTTAÄ LÄMPÖÄ VERKKOON.

LIITETIEDOSTOT

Sähkön siirron tuloslaskelma

Sähkön siirron tase

Maakaasun siirron tuloslaskelma

Maakaasun siirron tase

Maakaasumarkkinain ja sähkömarkkinain mukaisen liiketoimintojen eriyttämisen lisätiedot

TIETOHALLINTO

KYBERTURVALLISUUTTA JA ICT- RAKENTAMISTA

Tietohallinnon vuosi 2019 sujui vauhdilla. Olimme mukana kehittämässä osakkuusyhtiöidemme Karhu Voiman, Hamina LNG:n, Rohe Solutions:n ja Kaakon Alueverkon ICT-ratkaisuja.

Haminan Energian Online -asiakastietojärjestelmä uudistettiin Karhu Voiman Oma Voima -järjestelmäksi, ja otettiin käyttöön alkusyksystä.

Maaliskuussa käyttöön otetulle uudelle biolämpölaitoksellemme rakensimme yhteydet sekä tarvittavat ICT-ratkaisut. Biolämpölaitoksen myötä varaudumme kasvavaan kaukolämmön kysyntään.

Lisäksi olemme valmistelleet dokumentoinnin hallinta-uudistusta ja olleet mukana kunnossapitajärjestelmä-hankkeessa.

Kaikin puolin työntäyteinen vuosi oli varsin onnistunut ja eteni suunnitelmien mukaisesti.

VERKOSSA TURVALLISEMMIN

Osallistuimme kesäkuussa Kymi19 -valmiusharjoitukseen, jossa oli mukana kaikkiaan 350 osallistujaa 40 organisaatiosta. Valmiusharjoituksessa käytiin läpi hybridivaikuttamisen ja kriisiviestinnän teemoja, ja se antoi meillekin paljon mietittävää ja ideoita uusiin toimintamalleihin.

Kyberturvallisuuteen on satsattu paljon ja pyrimmekin toiminnassamme ennakoidaan ja estämään mahdolliset uhkatilanteet lisäämällä ja kehittämällä tietoturvakerroksia.

VALOKUITUVERKKO LAAJENEE

Haminetti-valokuituverkkomme rakentaminen ja suunnittelu on jatkunut kysynnän ja olosuhteiden mukaan. Kartoitamme mahdollisuuksia ja kiinnostusta myös valokuituliittymän yhteishankinnasta, jolloin mukaan liittyvien olisi mahdollista saada kuituliittymä edullisemmin.

Haminetin tv-palvelupuolelle tuli muutoksia kaapeli-TV:n signaali-toimittajan vaihtuessa marraskuussa. Muutoksen myötä myös kaapeli-tv -kanavapakettien sisältöä ja hinnoittelua uudistettiin.

Loppuvuodesta aloitimme Haminetin brändiuudistuksen, jota jatketaan vielä alkuvuonna 2020.

**KYBERTURVALLISUUTEEN ON SATSATTU PALJON JA
PYRIMMEKIN TOIMINNASSAMME ENNAKOIMAAN JA
ESTÄMÄÄN MAHDOLLISET UHKATILANTEET LISÄÄMÄLLÄ
JA KEHITTÄMÄLLÄ TIETOTURVAKERROKSIA.**



YHTEISKUNTAVASTUU

HENKILÖSTÖÖN UUSIA OSAAJIA

Henkilöstömme kasvoi viime vuonna reippaasti; henkilökuntaa oli vuoden loppuun mennessä 47, kun vuonna 2018 meitä oli 40. Mukaan on tullut myös kokonaan uusia nimikkeitä. Rekrytoinnit jatkuvat kuluvana vuonna. Henkilökunnan keski-ikä oli 44, mikä on 0,6 vuotta matalampi kuin aikaisempana vuotena. Rekrytoinnit ovat pitäneet keski-ian matalampana, sillä 10 vuoden aikana henkilöstön keski-ikä on noussut vain 4,5 vuodella. Rekrytoinnit ovat olleet oikein onnistuneita, ja olemme saaneet innokkaita osajia joukkoomme.

Vuosi oli henkilökunnalle keskimääräistä hektisempi, sillä vuosi toi mukanaan paljon uutta; perehdytimme uutta väkeä, aloitimme uuden kunnossapitojärjestelmän hankinnan, ja toki myös osakkuusyhtiömme Rohe Solutions ja Hamina LNG toivat lisää vilinää taloon.

TYÖTYTYTVÄISYYS HYVÄLLÄ TOLALLA

Viime vuosien tapaan teetimme OP-Pohjolalla työtyytyväisyystutkimuksen. Arvomme olivat reilusti tutkimuksen viitearvoja korkeammalla. Esimerkiksi motivoituneita työntekoon ilmoitti meillä olevansa 87% vastaajista, kun kaikkien vastanneiden keskiarvo oli 75%.

Esimiestyöskentelyyn oli tyytyväisiä 77% henkilökunnasta, vastaajien keskiarvon ollessa 57%.

Suuri osa henkilökunnastamme ilmoitti omaavansa myös hyvät elämäntavat. Työtyytyväisyysarvot ovat olleet meillä korkeita jo useampana vuonna peräkkäin.

Työtapaturmia tapahtui viime vuonna 3, kaikki niistä lieviä. Sairaspoissaolot vähenivät hieman aiempaan vuoteen verrattuna.

Olemme aloittaneet ns. ison kuvan kehittämissuunnitelman luomisen, jossa henkilöstölle tarkennettaisiin yrityksen toimintaa laajemmin, mm. miten eri verkostot toimivat. Suunnitelma valmistuu kuluvana vuonna.

TURVALLISUUTTA JA LIIKUNNAN ILOA

Viime vuoden teemanamme oli turvallisuus. Kannustimme henkilökuntaa havainnoimaan turvallisuuteen liittyviä seikkoja ja ilmoittamaan niistä. Loimme tätä varten erillisen lomakkeen sekä WhatsApp -ryhmän. Havaintoja tuli kiitettävästi, keskimäärin 2-3 havaintoa per henkilö. Havaintojen käsittelijät miettivät parannuksia turvallisuuteen ilmoitettujen havaintojen pohjalta.

Asennusorganisaatiomme sekä päivystys- ja varallaoloorganisaatio päivittävät taitojaan lakisääteisin koulutuksin vuosittain.

Olemme pyrkineet aktivoimaan henkilökuntaa liikunnan pariin. Järjestimme viime vuonna liikuntatuokioita, mm. taukojumppaa. Urheilukentällä

pidimme UKK-kävelytestin tai valinnan mukaan Coope-rin testin. Viime syksynä aloitimme henkilökunnan yhteisen lentopallovuoron Neuvottoman koululla, jonne kokoonnumme töiden jälkeen kerran viikossa.

Viime vuonna myös lähdimme porukalla Kouvolaan jääkiekkoa katsomaan. Peli innoitti mukaan niitäkin, jotka eivät aiemmin ole virkistyspäivätapahtumissa mukana olleet.

On ollut ilo huomata, että rekrytointien myötä aktiivisuus ja into liikuntaan on herännyt meillä uudella tavalla.

YHTEISTYÖLLÄ TAPAHTUU

Haluamme olla mukana kehittämässä Haminaa osallistumalla erilaisiin yhteistyöprojekteihin ja -tapahtumiin mm. Cursorin ja XAMK:n kanssa, ja tukemalla suoraan seurojen ja yhteisöjen toimintaa Haminassa.

Järjestimme yhteistyössä Karhu Voiman ja Kotkan Energian kanssa jälleen koko perheen Virrat Kaakkoon! -tapahtuman Haminassa toukokuussa.

Tuimme viime vuonna stipendein kaikkiaan 42:n seuran ja yhteisön lapsi- ja nuorisotyötä.

**VIIME VUOSI OLI HENKILÖKUNNALLE KESKIMÄÄRÄISTÄ
HEKTISEMPI, SILLÄ VIIME VUOSI TOI MUKANAAN PALJON
UUTTA.**



OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE

Haminan Energia Oy myy maakaasua valtakunnallisesti ja toimittaa sitä oman kaasuverkon alueella, toimittaa kaukolämpöä sekä siirtää sähköä Haminan kaupungin alueella. Yhtiö tuottaa tuulienergiaa ja biokaasua laitoksillaan. Yhtiö rakentaa tietoliikenneverkkoja ja operoi tietoliikennepalveluja. Karhu Voima Oy, Hamina LNG Oy, Rohe Solutions Oy ja Kaakon Alueverkko Oy ovat Haminan Energia Oy:n osakkuusyhtiöitä.

Tilikauden 2019 aikana yhtiön sähköverkon toimialueella käytettiin sähköä 161,25 (edellisvuonna 167,18) gigawattituntia (GWh). Toimialueella on 7643 sähkönkäyttöpaikkaa. Maakaasua myytiin 230,5 (230,0) GWh ja kaukolämpöä 27,0 (28,0) GWh. Uusia sähköliittymiä rakennettiin 9 (12), kaasuliittymiä 0 (1) ja kaukolämpöliittymiä 5 (2).

Sähkönjakelun keskimääräinen, käyttöpaikkakohtainen keskeytysaika sisältäen suunnitellut ja suunnittelemattomat keskeytykset, oli 28,3 (14,3) minuuttia. Vastaava lämmön toimitusten keskeytysaika oli 0,5 (6,4) minuuttia ja maakaasun 43,8 (19,9) minuuttia. Energian toimitusvarmuuden hyvä taso on ennakoivan huollon ja kunnossapidon ansiota. Uusiutuvien energialähteiden osuus yhtiön omassa sähköntuotannossa oli 100,0 (99,9) prosenttia.

Uusi biolämpölaitos valmistui ja otettiin käyttöön alkuvuodesta 2019. Lämpölaitoksen myötä kaukolämmön tuotannossa siirryttiin uusiutuvan energian käyttöön. 1.4.2019 toteutettu kaukolämmön hinnanalennus (10 %) lisäsi kaukolämmön kysyntää merkittävästi. Yhtiö varautui Suomen maakaasu-markkinoiden avautumiseen vuoden 2020 alusta aktiivisella koulutautumisella ja yhteydenpidolla nykyisiin ja potentiaalsiin uusiin asiakkaisiin.

Virolahdella sijaitseva biokaasulaitos oli koko vuoden tuotantoseisokissa, ja laitoksen kehittämissuunnitelmaa valmistellaan edelleen.

Yhtiön liikevaihto oli 26,3 (28,2) miljoonaa euroa. Yhtiön liikevoitto oli 6,5 (7,8) prosenttia liikevaihdesta. Tulos rahoituserien jälkeen 1,6 (1,2) miljoonaa euroa ja tilikauden tulos 1,5 (1,0) miljoonaa euroa. Oman pääoman tuotto oli 12,0 (8,1) ja omavaraisuusaste 21,1 (19,5) prosenttia. Taseen loppusumma oli 58,8 (61,5) miljoonaa

euroa. Kassavirtaperusteiset bruttoinvestoinnit olivat 8,9 (6,2) miljoonaa euroa. Pitkä- ja lyhytaikaiset lainat olivat yhteensä 38,3 (41,2) miljoonaa euroa. Yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 44 (39) henkilöä. Palkat ja palkkiot olivat yhteensä 2,5 (2,3) miljoonaa euroa.

HALLINTO

Yhtiön hallitukseen kuuluivat Markku Porkka (pj.), Veli-Matti Hartikainen (vpj.) 24.4.2019 asti, Tero Pasi (vpj.) 24.4.2019 – 2.7.2019, Sanna Vapalahti (vpj.) 2.7.2019 alkaen, Ritva-Leena Pousi, Nina Peltonen ja Jukka Rouhiainen (henkilöstön edustaja).

Hallitus piti vuoden aikana 14 kokousta.

Yhtiökokouksen valitsema tilintarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö BDO Oy, vastuullisena tilintarkastajana JHT, KHT Ulla-Maija Tuomela.

Haminan Energian toimitusjohtajana toimi Markku Tommiska.

OSAKKEET

Haminan Energia Oy:n osakkeet omistaa Haminan kaupunki. Yhtiöllä on 100 osaketta. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINTA

Yhtiö päätti olla mukana hukkalämpöjen hyödyntämiseen tähtäävässä Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulun XAMK:n tutkimusohjelmassa ja osallistua myös sen rahoittamiseen (toteutusaika 1.1.2020 – 31.12.2021).

Yhtiö oli mukana myös alueellisen kehittämissyhtiö Cur-sorin Business Mooring -hankkeessa ja osallistui sen rahoittamiseen. Hankkeen tavoitteena on saada paikkakunnalle ja etenkin satamaan uusia teollisia toimijoita.

RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Haminan Energia Oy:ssä sisäinen valvonta ja riskienhallinta on järjestetty pääosiltaan yhtiön toimintajärjestelmän kautta. Järjestelmä koskee kaikkia Haminan Energian toimintoja ja se sisältää tarvittavat laadunhallinnan sekä ympäristö- ja TTT-asioiden hallinnan elementit tavoitteiden toteuttamiseksi.

Yhtiö vakuuttaa kaikki merkittävimmät tuotanto- ja siirtolaitteistonsa asianmukaisin ja kattavin vakuutuksin.

LNG-terminaalin investointiprojektin tukeminen siten, että aikataulu, budjetti ja toiminnalliset tavoitteet täyttyvät, on riskienhallinnan kannalta merkittävin yksittäinen osa-alue, johon tullaan kohdistamaan merkittävin huomio.

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Riittävän hyvän vakavaraisuuden ja maksuvalmiuden ylläpitämiseen sekä investointien kannattavuuteen ja rahoitusjärjestelyihin kiinnitetään erityistä huomiota. Liiketoimintojen kannattavuuden parantaminen ja yhtiön omavaraisuuden kohentaminen ovat edelleen keskeisimmät taloudelliset tavoitteet.

Kaukolämpöliiketoiminnassa on hyvää kasvupotentiaalia biolämmön ja mahdollisten hukkalämpöjen ollessa pääasialliset tuotantomuodot.

Maakaasumarkkinoiden avautuminen ja yhdistyminen Baltian markkinaan tuo mahdollisuuksia, mutta myös uhkia. Maakaasun myyntiliiketoiminnassa onnistuminen hankinnoissa on ratkaisevassa roolissa, ja siihen on syytä kiinnittää erityistä huomiota.

Maakaasumarkkinoiden avautuessa Haminan LNG-terminaalilla on merkittävä rooli yhtenä kansalliseen verkkoon kaasua syöttävistä kolmesta syöttöpisteestä. Vuoden 2020 aikana valmistuva Haminan LNG-terminaali tuo myös Haminan Energialle maakaasun hankintaan lisää vaihtoehtoja. Yhtiö tulee toimittamaan Haminan LNG-terminaalin käyttö- ja kunnossapitopalvelut, mikä vaikuttaa positiivisesti yhtiön liikevaihtoon ja kannattavuuteen tulevaisuudessa.

HALLITUKSEN ESITYS VOITTOVAROJEN KÄYTTÄMISESTÄ

Yhtiön jakokelpoiset varat ovat 2.294.622,02 euroa, josta tilikauden voitto on 1.457.523,06 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitosta jaetaan osinkoa 10.500,00 euroa osakkeelta eli yhteensä 1.050.000,00 euroa.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä eikä ehdotettu voitonjako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

**LIIKETOIMINTOJEN KANNATTAVUUDEN PARANTAMINEN
JA YHTIÖN OMAVARAISUUDEN KOHENTAMINEN OVAT
EDELLEEN KESKEISIMMÄT TALOUDELLISET TAVOITTEET.**

TILINPÄÄTÖS

Tilikausi 1.1.–31.12.2019

26 319

LIKEVAIHTO T€

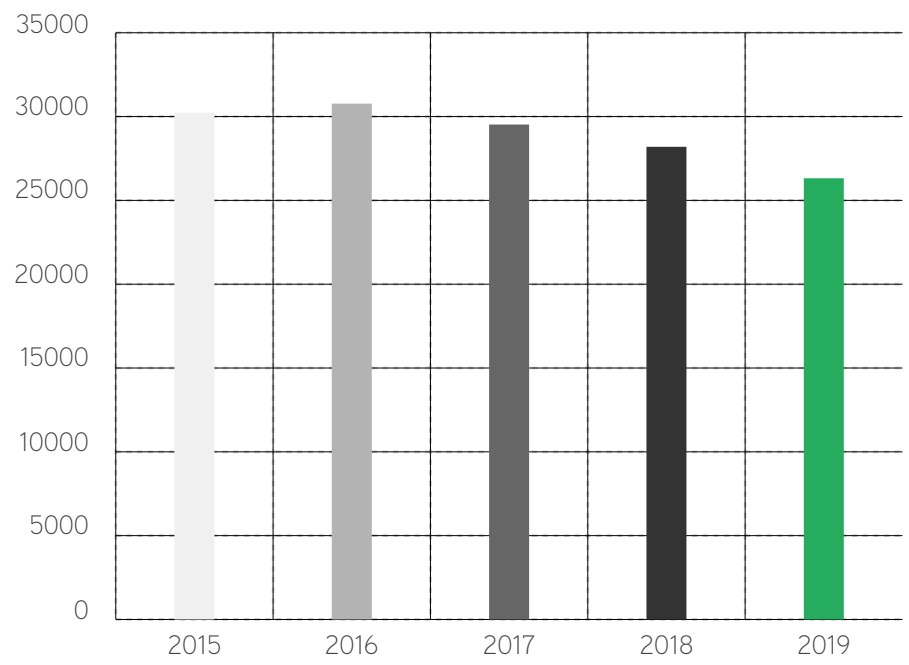
1 706

LIKEVOITTO T€

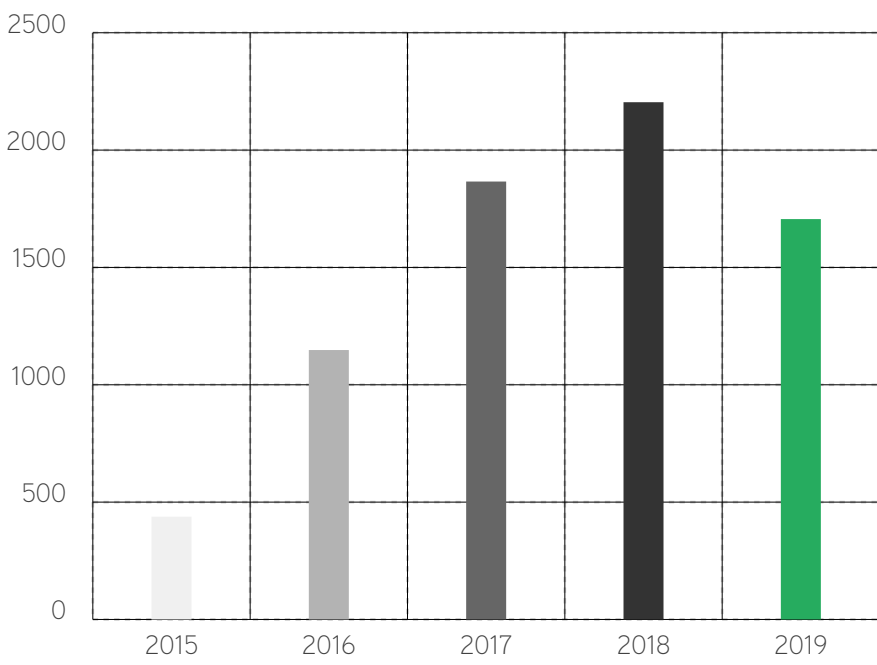
6,5%

LIKEVOITTO-%/LVV

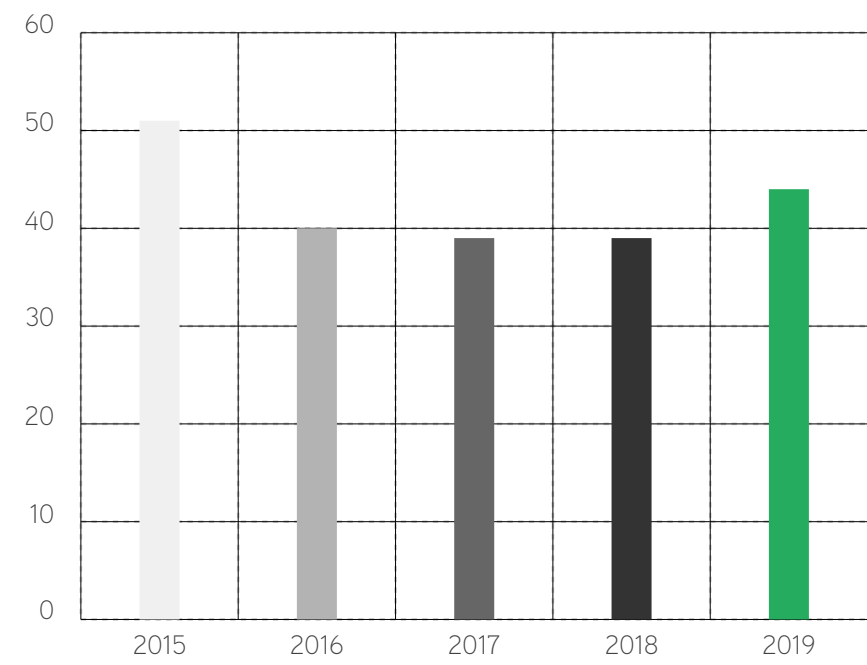
LIKEVAIHTO (1000 €)



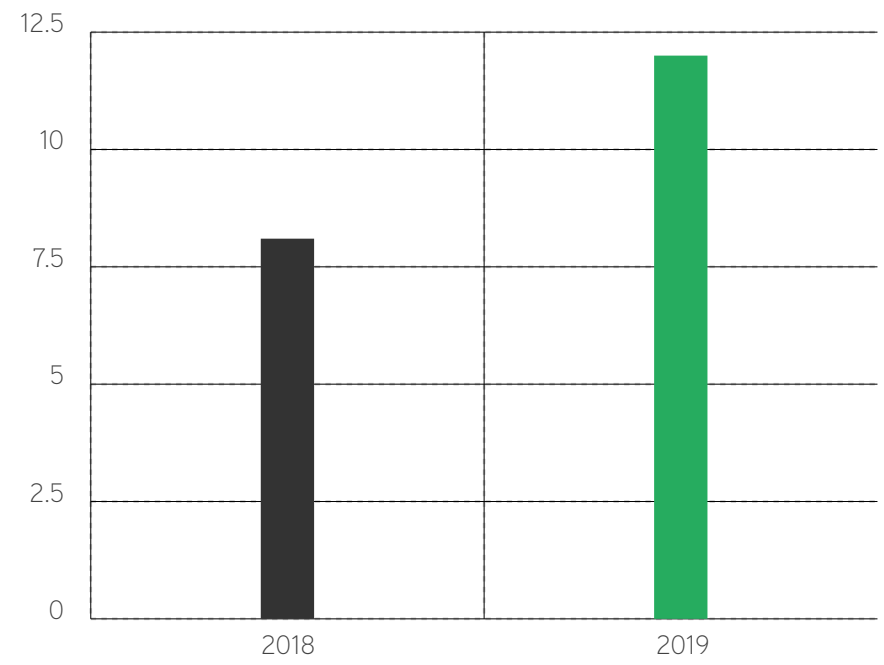
LIKEVOITTO (1000 €)



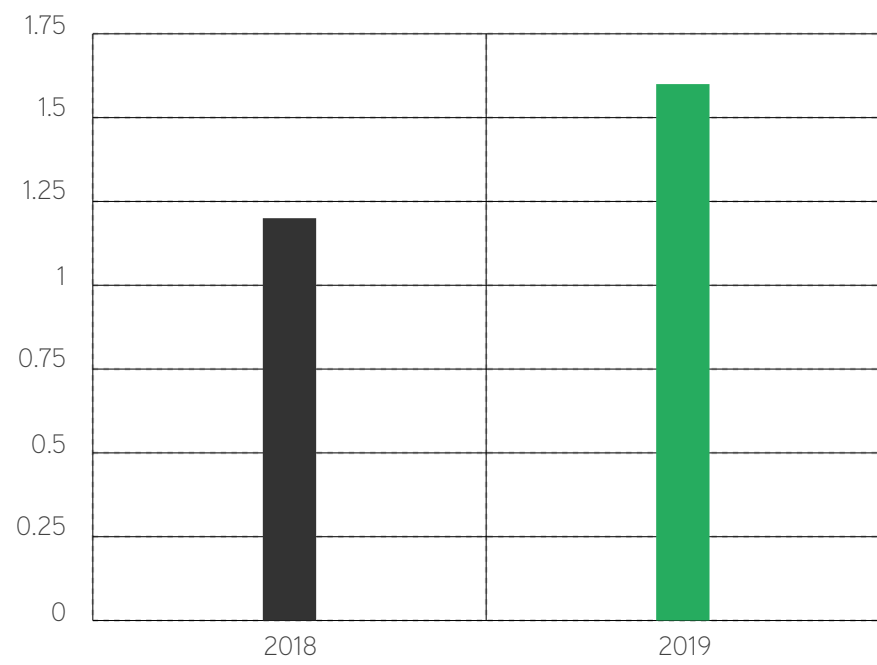
HENKILÖSTÖMÄÄRÄ 31.12.2019



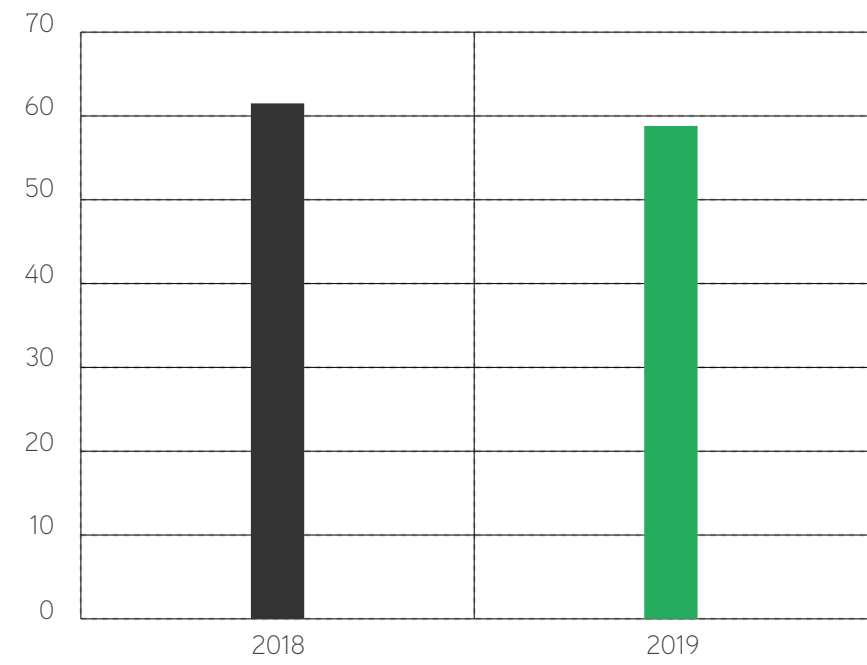
OMAN PÄÄOMAN TUOTTO%



TULOS RAHOITUSERIEN JÄLKEEN (M€)



TASEEN LOPPUSUMMA (M€)



YHTIÖN TALOUDELLISTA ASEMAA JA TULOSTA KUVAAVAT TUNNUSLUVUT:

1000-€	2019	2018	2017
Liikevaihto	26 319	28 196	29 525
Liikevoitto	1706	2204	1 866
Liikevoitto - % /lvv	6,5	7,8	6,3
Oman pääoman tuotto - %	12,0	8,1	4,7
Omavaraisuusaste - %	21,1	19,5	21,1

Tilinpäätös



HAMINAN
ENERGIA

VUOSIKERTOMUS
HAMINAN ENERGIAN VUOSI 2019

TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018
LIIKEVAIHTO	26 318 740,39	28 196 336,44
Liiketoiminnan muut tuotot	1 756 390,55	3 491 370,66
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-15 427 451,46	-18 820 411,65
Varastojen muutos	-11 799,78	-626,30
Ulkopuoliset palvelut	-507 308,51	-376 364,29
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 458 075,96	-2 303 599,11
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-425 173,51	-401 111,44
Muut henkilösivukulut	-58 860,85	-31 308,68
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 437 621,79	-3 664 070,55
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-25 272,85	0,00
Liiketoiminnan muut kulut	-4 017 651,85	-3 885 713,85
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	1 705 914,38	2 204 501,23
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista omistusyhteisyrityksissä	900 000,00	0
Muut korko- ja rahoitustuotot	12 482,85	32 807,85
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	0,00	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1 021 107,31	-1 020 667,30
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 597 289,92	1 216 641,78
Tuloverot	-139 766,86	-248 411,38
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 457 523,06	968 230,40



TASE

VASTAAVAA

	31.12.2019	31.12.2018
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot	0,00	213 428,09
Aineettomat oikeudet	1 055 177,64	733 869,64
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet	200 525,73	200 525,73
Rakennukset ja rakennelmat	6 378 460,79	4 707 908,18
Koneet ja kalusto	16 491 368,42	17 160 234,91
Muut aineelliset hyödykkeet	7 435 928,11	5 732 949,20
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 021 708,32	3 486 255,40
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	349 675,00	349 675,00
Muut osakkeet ja osuudet	7 060 335,61	7 031 433,28
Muut saamiset	7 884 136,62	6 142 071,93
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	47 877 316,24	45 758 351,36
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	146 239,42	158 039,20
Ennakkomaksut	0,00	24 464,40
Pitkäaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	2 400 000,00	2 880 000,00
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä	0,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	4 530 041,42	4 833 251,08
Muut saamiset	141 905,89	242 242,83
Siirtosaamiset	873 302,92	391 771,50
Rahat ja pankkisaamiset	2 826 922,24	7 198 921,33
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	10 918 411,89	15 728 690,34
VASTAAVAA YHTEENSÄ	58 795 728,13	61 487 041,70



VASTATTAVAA

	31.12.2019	31.12.2018
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	1 700 000,00	1 700 000,00
Muut rahastot		
Vararahasto	8 391 275,58	8 391 275,58
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	837 098,96	918 868,56
Tilikauden voitto	1 457 523,06	968 230,40
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	12 385 897,60	11 978 374,54
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	22 384 534,01	26 330 693,01
Velat saman konsernin yrityksille	12 000 000,00	12 000 000,00
Muut velat	2 066 759,24	2 069 143,17
Siirtovelat	925 077,29	892 000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	3 946 159,00	2 822 246,00
Saadut ennakot	222 049,45	80 002,98
Ostovelat	3 435 020,45	3 269 000,53
Muut velat	429 342,90	1 097 830,21
Siirtovelat	1 000 888,19	947 751,26
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	46 409 830,53	49 508 667,16
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	58 795 728,13	61 487 041,70



RAHOITUSLASKELMA (1000 €)

		2019	2018
Liiketoiminnan rahavirta			
Myynnistä saadut maksut	+	26 513	29 235
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	+	1 416	3 710
Maksut liiketoiminnan kuluista	-	22 495	25 506
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja		5 434	7 438
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-	1 040	1 029
Saadut korot liiketoiminnasta	+	12	33
Saadut osingot liiketoiminnasta	+	900	0
Maksetut välittömät verot	-	221	147
Liiketoiminnan rahavirta (A)		5 084	6 295
Investointien rahavirta			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-/+	3 811	4 114
Myönnettyt lainat	-	1 742	2 550
Investoinnit muihin sijoituksiin	-/+	29	1 346
Lainasaamisten takaisinmaksut	+	0	0
Investointien rahavirta (B)		-5 582	-8 010
Rahoituksen rahavirta			
Pitkäaikaisten lainojen nostot	+	0	6 000
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-	2 822	2 822
Pitkäaikaisten liittymismaksujen lisäykset	+	-2	10
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-	1 050	1050
Rahoituksen rahavirta (C)		-3 875	2 138
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-)		-4 372	424
Rahavarat tilikauden lopussa		2 827	7 199
Rahavarat tilikauden alussa		7 199	6 775
		-4 372	424



TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot

Yhtiö on Haminan kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö, jonka tilinpäätös yhdistellään Haminan kaupungin konsernitilinpäätökseen.

Konsernitilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa Haminan kaupungintalolta: Puistokatu 2, 49400 Hamina.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoonsa vähennettynä saaduilla avustuksilla ja suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina kohteen taloudellisen vaikutusajan perusteella. Poistosuunnitelma on määritetty kokemusperäisesti.

Poistoajat käyttöomaisuusryhmittäin

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet	5 - 10 v.
----------------------	-----------

Aineelliset hyödykkeet

Rakennukset ja rakennelmat	10 - 40 v.
Sähköverkosto	15 - 20 v.
Kaukolämpöverkosto	10 - 30 v.
Kaasuverkosto	15 - 25 v.
Koneet ja kalusto	5 - 15 v.
Muut aineelliset hyödykkeet	5 - 15 v.

Poistoperusteissa ei ole tapahtunut muutoksia.

Vaihto-omaisuuden arvuden ostaminen

Vaihto-omaisuuden arvostus on laskettu tilikauden päättymishetken keskihintaa käyttäen.

	2019	2018
Aineet ja tarvikkeet	146 239	158 039

Rahoitusvälineiden arvostaminen

Suojausinstrumenttien käyvät arvot ilmoitetaan yhtiön vakuuksista ja vastuusitoumuksista annetuissa liitetiedoissa kohdassa Johdannaissovimukset.

Sähköjohdannaisten tulosvaikutukset kirjataan samanaikaisesti suojattavan hyödykkeen hankinnan kanssa. Tulosvaikutus esitetään ryhmässä Aineet, tarvikkeet ja tavarat.

Koronvaihtosopimusten tulosvaikutukset esitetään Korko- ja rahoituskulujen sekä -tuottojen ryhmässä ja ne kirjataan suoriteperusteisesti suojatun rahoituksen korkojaksotuksen mukaisesti.



Tuloslaskelman liitetiedot

Liikevaihto toimialoittain	2019	2018
Sähköliiketoiminta	6 111 079	7 864 219
Myynti	0	1 949 799
Siirto	6 111 079	5 914 420
Maakaasuliiketoiminta	15 563 201	15 376 530
Myynti	7 034 247	7 094 716
Siirto	8 528 954	8 281 814
Muu liiketoiminta	4 644 460	4 955 587
Yhteensä	26 318 740	28 196 336

Henkilöstökulut ja henkilöstön keskimääräinen lukumäärä	2019	2018
Henkilökunta keskimäärin	44	39
Maksetut palkat ja palkkiot yht.	2 685 138	2 326 935
Josta hallitustyöskentelystä maksetut palkkiot	16 390	16 240
Tilikauden aikana valmistuneiden investointien hankintamenoon aktivoidut palkat sivukuluineen	275 980	111 118

Poistot ja arvonalentumiset	2019	2018
Suunnitelman mukaiset poistot	3 437 622	3 664 071
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	25 273	0
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	3 462 895	3 664 071

Korko- ja rahoitustuotot ja -kulut	2019	2018
Muut korko- ja rahoitustuotot, joista	912 483	32 808
Saman konsernin yrityksiltä	0	0
Muilta	912 483	32 808
Korkokulut ja muut rahoituskulut, joista	1 021 107	1 020 667
Saman konsernin yrityksille	491 736	492 563
Muille	529 371	528 105

Korko- ja rahoitustuottoihin 912 483 euroa sisältyy 900 000 euron osinkotuotto omistusyhteyksyritykseltä.

Tilintarkastajien palkkiot	2019	2018
Tilintarkastuksesta	6 160	6 855
Muista palveluista	0	7 290
Tilintarkastajien palkkiot yhteensä	6 160	14 145



TASEEN LIITETIEDOT

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Pysyvien vastaavien tase-eräkohtaiset erittelyt

	Kehittämismenot	Aineettomat oikeudet	Yht.
Aineettomat hyödykkeet			
Hankintameno 1.1.2019	232 831	2 908 803	3 141 634
Lisäykset	0	660 942	660 942
Vähennykset	-232 831		-232 831
Siirrot erien välillä			
Hankintameno 31.12.2019	0	3 569 746	3 569 746
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019	-19 403	-2 174 934	-2 194 336
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	27 164		27 164
Tilikauden poisto	-7 761	-339 634	-347 395
Arvonalentumiset			
Kertyneet poistot 31.12.2019	0	-2 514 568	-2 514 568
Arvonkorotukset			
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	0	1 055 178	1 055 178
Kirjanpitoarvo 31.12.2018	213 428	733 870	947 298

	Maa-alueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Keskeneräiset hankinnat	Yht.
Aineelliset hyödykkeet						
Hankintameno 1.1.2019	200 526	11 347 416	46 069 576	19 001 366	3 486 255	80 105 139
Lisäykset		2 540 756	1 657 145	2 297 137	0	6 495 038
Vähennykset		-316 637	-397 470		-2 464 547	-3 178 655
Siirrot erien välillä						
Hankintameno 31.12.2019	200 526	13 571 535	47 329 250	21 298 503	1 021 708	83 421 522
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019	0	-6 639 508	-28 909 341	-13 268 416	0	-48 817 265
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot		12 314	26 920			39 234
Tilikauden poisto		-565 880	-1 930 188	-594 158		-3 090 227
Arvonalentumiset		0	-25 273			-25 273
Kertyneet poistot 31.12.2019	0	-7 193 075	-30 837 882	-13 862 575	0	-51 893 531
Arvonkorotukset						0
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	200 526	6 378 461	16 491 368	7 435 928	1 021 708	31 527 991
Kirjanpitoarvo 31.12.2018	200 526	4 707 908	17 160 235	5 732 949	3 486 255	31 287 873



	Osuudet osakkuusyhtiöissä	Muut osakkeet ja osuudet	Pitkäaikaiset laina- saamiset	Yht.
Sijoitukset				
Hankintameno 1.1.2019	349 675	7 173 028	6 142 072	13 664 775
Lisäykset	0	28 902	1 742 065	1 770 967
Vähennykset				
Siirrot erien välillä				
Hankintameno 31.12.2019	349 675	7 201 931	7 884 137	15 435 742
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.2019	0	-141 595	0	-141 595
Arvonalentumiset				0
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.2019	0	-141 595	0	-141 595
Arvonkorotukset				
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	349 675	7 060 336	7 884 137	15 294 147
Kirjanpitoarvo 31.12.2018	349 675	7 031 433	6 142 072	13 523 180

Omistukset muissa yrityksissä	Oma pääoma 31.12.2019	31.12.2019 päättyneen tilikauden tulos
Osakkuusyhtiö		
Hamina LNG Oy, Hamina, Omistusosuus 46,5 %	8 122 175	-1 800 013
Kaakon Alueverkko Oy, Hamina, Omistusosuus 50%	3 021 028	368 234
Karhu Voima Oy, Kotka, Omistusosuus 50%	510 422	-939 006
Rohe Solutions Oy, Hamina, Omistusosuus 50%	612 364	-607 636

Pitkäaikaisten saamisten erittely	2019	2018
Pitkäaikaiset myyntisaamiset, joista	2 400 000	2 880 000
saamiset samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä	0	0
muilta	2 400 000	2 880 000

Lyhytaikaisten saamisten erittely	2019	2018
Lyhytaikaiset myyntisaamiset, joista	4 530 041	4 833 251
saamiset samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä	428 561	482 685
muilta	4 101 480	4 350 566
Lyhytaikaiset siirtosaamiset, joista	873 303	391 772
saamiset samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä	0	0
muilta	873 303	391 772

Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät	2019	2018
Syöttötariffisaaminen	695 116	304 841
Leasingvuokrasaaminen	46 182	48 735
Verosaaminen	35 347	0
Polttoaineveron palautus	12 651	11 470
Muut	84 008	26 726
Yhteensä	873 303	391 772



Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oma pääoma	2019	2018
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	1 700 000	1 700 000
Osakepääoma 31.12.	1 700 000	1 700 000
Vararahasto		
Vararahasto 1.1.	8 391 276	8 391 276
Vararahasto 31.12.	8 391 276	8 391 276
Sidottu oma pääoma yhteensä	10 091 276	10 091 276
Vapaa oma pääoma		
Voittovar 1.1.	1 887 099	1 968 869
Osingonjako	-1 050 000	-1 050 000
Tilikauden voitto	1 457 523	968 230
Vapaa oma pääoma yhteensä	2 294 622	1 887 099
Oma pääoma yhteensä	12 385 898	11 978 375
Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta	2019	2018
Voittovar 1.1.	1 887 099	1 968 869
Osingonjako	-1 050 000	-1 050 000
Tilikauden voitto	1 457 523	968 230
Aktivoidut kehittämismenot	0	-213 428
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	2 294 622	1 673 671
Pitkäaikainen vieras pääoma	2019	2018
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua:		
Lainat rahoituslaitoksilta	6 046 956	9 485 208
Pitkäaikaisten velkojen erittely		
Lainat julkisyhteisöiltä, josta	12 000 000	12 000 000
velat samaan konserniin kuuluville yrityksille	12 000 000	12 000 000
muille	0	0
Liittymismaksut, josta	2 066 759	2 069 143
maksut samaan konserniin kuuluville yrityksiltä	243 197	244 005
muilta	1 823 562	1 825 139
Pitkäaikaiset siirtovelat, josta	925 077	892 000
velat samaan konserniin kuuluville yrityksille	0	0
muille	925 077	892 000



Lyhytaikaisten velkojen erittely	2019	2018
Ostovelat, josta	3 435 020	3 269 001
velat samaan konserniin kuuluville yrityksille	24 965	29 676
muille	3 410 055	3 239 325
Lyhytaikaiset siirtovelat, josta	1 000 888	947 751
velat samaan konserniin kuuluville yrityksille	76 854	76 854
muille	924 034	870 897

Rahatililimiitit

Yhtiöllä on myönnettyjä käyttämättömiä rahatililimiittejä yhteensä 4 000 000 euroa.

Siirtovelkojen olennaiset erät	2019	2018
Pitkäaikaiset siirtovelat		
Energiatuki	925 077	892 000
Pitkäaikaiset siirtovelat yhteensä	925 077	892 000
Lyhytaikaiset siirtovelat		
Palkat sosiaalikuluihin	777 972	673 131
Energiatuki	132 051	120 000
Korot	88 992	106 709
Verovelka	0	46 354
Muut	1 874	1 558
Lyhytaikaiset siirtovelat yhteensä	1 000 888	947 751



VAKUUKSIA JA VASTUUSITOUMUKSIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Leasingsopimusten yhteismäärä	2019	2018
Alkaneella tilikaudella maksettava määrä	1 663 876	1 046 436
Myöhemmin maksettavat	17 899 923	15 327 878
Leasingvuokrasopimusten mukaiset vuokravastuut	19 563 799	16 374 314
Annetut vakuudet	2019	2018
Velat, joiden vakuudeksi on annettu kiinnityksiä		
Rahalaitoslainat	12 047 050	12 388 230
Vakuudeksi annetut kiinnitykset kiinteistöön	600 000	600 000
Vakuudeksi annetut yrityskiinnitykset	16 363 759	16 363 759
Muiden puolesta annetut vakuudet		
Muut takaukset	500 000	250 000
Sijaantulosopimukset	465 973	0
Sijaantulosopimukseen liittyen yhtiö on saanut vastavakuuden, joka kattaa 50 % yhtiön takausvastuun määrästä.		
Muut vastuut	2019	2018
Taseen ulkopuoliset liittymisvastuut	496 986	499 847
Taloudelliset vastuut		
Yhtiö on tehnyt vuonna 2013 merkittävän pitkäaikaisen sitoumuksen energian tuotanto-osuuksiin liittyen. Taloudellinen vastuu vuosille 2020-2024 on yhteensä 12.857.217,70 euroa.		
Yhtiö on pantannut omistamansa osakkuusyhtiön osakkeet ja pääomallina-saatavat kyseisen yhtiön projektirahoituksen vakuudeksi. Osakkeiden ja lainasaatavan yhteenlaskettu nimellisarvo tilinpäätöshetkellä oli yhteensä 5.514.175,00 euroa. Haminan Energia on edelleen sitoutunut rahoittamaan osakkuusyhtiötä oman pääoman ehtoisin sijoituksin yhteisvastuullisesti hankkeen toisen pääomistajan kanssa, mikäli projektirahoitukseen liitettyyn hankebudjettiin tulee sellaisia kustannusylityksiä tai tulonmenetyksiä, joilla on vaikutuksia osakkuusyhtiön lainanhoitokykyyn.		



Johdannaisopimukset	2019	2018
Koronvaihtosopimukset		
Koronvaihtosopimuksilla vaihdetaan yhtiön rahalaitoslainojen vaihtuva korko kiinteäksi koroksi, jolloin niillä on suojattu pankkilainan korkoriskiä. Koronvaihtosopimukset on käsitelty kirjanpidossa suojaavina ja ne erääntyvät 1.1.2021 sekä 1.1.2027 alkavien tilikausien aikana.		
Koronvaihtosopimusten nimellisarvo 31.12.	12 709 678	15 759 327
Tilinpäätöshetken markkina-arvo	-334 491	-305 791
Sähköjohdannaiset		
Sähköjohdannaisilla suojataan tuotanto- ja hankintaennusteen mukaiseen määrään perustuvaa sähkön myyntiä ja ostoa. Johdannaisia käytetään ainoastaan energian tuotantohinnan suojaukseen ja ostohinnan suojaukseen, niillä ei käydä spekulatiivista kauppaa.		
Tilinpäätöshetkellä voimassa olleilla suojaussopimuksilla ei ollut avointa positiota eli ne eivät olleet alttiita markkinahinnan muutoksille.		
Ostosopimuskauppojen arvo, 122.872 MWh	4 519 864	0
Ostosopimusten markkina-arvo 31.12.	3 964 780	0
Myyntisopimuskauppojen arvo, -122.872 MWh	-4 553 590	0
Myyntisopimusten markkina-arvo 31.12.	-3 964 780	0
Sopimuskauppojen nettoarvo	-33 726	0
Suojausten purkuehdot ja suojausten tehokkuuden seuranta		
Koronvaihtosopimukseen liittyy purkumahdollisuus ja pankilla on sovittuihin ajankohtiin liitetty purkuoikeus: purkukustannus perustuu markkinaehtoisuuteen.		
Johdannaisopimukseen sovelletaan yleissopimuksia, jotka ovat voimassa toistaiseksi. Sopijapuolilla on oikeus purkaa sopimukset olennaisen sopimusveloitteen laiminlyönnin perusteella. Tällöin purkukustannus perustuu markkinaehtoisuuteen.		
Suojausten tehokkuutta ja koronvaihtosopimusten korkoherkkyyttä seurataan yhtiössä jatkuvasti. Voimassa olevat suojaukset noudattavat yhtiön riskienhallintapolitiikkaa.		



TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Haminassa 26. maaliskuuta 2020

Haminan Energia Oy: hallitus



Markku Porkka
Hallituksen puheenjohtaja



Sanna Vapalahti



Ritva-Leena Pousi



Nina Peltonen



Jukka Rouhiainen



Markku Tommiska
Toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus
Haminassa 26. maaliskuuta 2020

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Ulla-Majja Tuomela
KHT, JHT



Katso vuosikertomus verkosta:
vuosikertomus.haminanenergia.fi/2019



Haminan Energia Oy
Reutsinkatu 12
49400 Hamina

Puh. 05 460 10 610
Y-tunnus 0973749-8

www.haminanenergia.fi

MAAKAASUN MYYNNIN TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018
LIKEVAIHTO	7 041 899	7 096 276
Liiketoiminnan muut tuotot		
Muut liiketoiminnan muut tuotot	518	7
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Muut ostot tilikauden aikana	-5 575 068	-5 975 614
Ulkopuoliset palvelut		
Muut ulkopuoliset palvelut	-7 960	-6 302
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-69 218	-25 605
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-14 617	-4 963
Muut henkilösivukulut	-1 633	-774
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot		
Suunnitelman mukaiset poistot muista pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-17 532	-6 671
Liiketoiminnan muut kulut		
Vuokrakulut	-2 946	-1 495
Muut liiketoiminnan muut kulut	-80 013	-52 849
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	1 273 429	1 022 010
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	422	170
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-28 125	-26 220
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 245 726	995 959
Tuloverot	-5 428	-4 124
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 240 298	991 835

Eriytetty tuloslaskelma on laadittu Energiaviraston laskentatavan mukaisesti. Se on johdettu yhtiön virallisesta tilinpäätöksestä, mutta sitä ei voi suoraan yhdistää siihen.



MAAKAASUN MYYNNIN TASE

VASTAAVAA	31.12.2019	31.12.2018
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	37 713	9 856
Aineelliset hyödykkeet		
Muut aineelliset hyödykkeet	47 729	18 086
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	16 088	2 892
Sijoitukset	7 773	19 092
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset muilta	2 400 000	2 880 000
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset muilta	1 531 076	1 672 887
Rahat ja pankkisaamiset	5 464 031	4 244 797
VASTAAVAA YHTEENSÄ	9 504 410	8 847 611
VASTATTAVAA	31.12.2019	31.12.2018
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	0	0
Muut rahastot		
Muut muut rahastot	0	0
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	5 231 648	4 468 265
Tilikauden voitto (tappio)	1 240 298	991 835
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma		
Velat muille	1 963 731	2 159 353
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma		
Velat muille	346 077	345 366
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma		
Velat muille	722 656	882 791
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	9 504 410	8 847 611

Eriytetty tase on laadittu Energiaviraston laskentatavan mukaisesti. Se on johdettu yhtiön virallisesta tilinpäätöksestä, mutta sitä ei voi suoraan yhdistää siihen.



SÄHKÖN SIIRRON TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018
LIKEVAIHTO	6 182 093	5 945 123
Liiketoiminnan muut tuotot		
Muut liiketoiminnan muut tuotot	9 088	15 657
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Häviösähkö	-192 001	-193 811
Muut ostot tilikauden aikana	-113 659	-84 919
Ulkopuoliset palvelut		
Alueverkko-, kantaverkko- ja verkkopalvelumaksut	-1 090 492	-1 199 762
Muut ulkopuoliset palvelut	-176 746	-154 384
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-819 961	-709 838
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-118 601	-105 666
Muut henkilösivukulut	-23 831	-11 142
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot		
Suunnitelman mukaiset poistot sähköverkon hyödykkeistä	-1 014 808	-994 023
Suunnitelman mukaiset poistot muista pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-243 396	-238 573
Arvonalentumiset sähköverkon pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-25 273	
Liiketoiminnan muut kulut		
Vuokrakulut	-65 416	-65 854
Muut liiketoiminnan muut kulut	-903 590	-681 431
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	1 403 407	1 521 376
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	3 720	3 106
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-308 898	-323 803
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 098 229	1 200 679
Tuloverot	-47 802	-75 517
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 050 427	1 125 162

Eriytetty tuloslaskelma on laadittu Energiaviraston laskentatavan mukaisesti. Se on johdettu yhtiön virallisesta tilinpäätöksestä, mutta sitä ei voi suoraan yhdistää siihen.



SÄHKÖN SIIRRON TASE

VASTAAVAA

	31.12.2019	31.12.2018
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	362 446	260 775
Aineelliset hyödykkeet		
Sähköverkon aineelliset hyödykkeet	12 888 226	11 274 817
Muut aineelliset hyödykkeet	466 821	452 792
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	51 254	650 272
Sijoitukset	68 444	352 136
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset muilta	0	0
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset muilta	1 440 243	1 510 091
Rahat ja pankkisaamiset	8 693 339	9 166 257
VASTAAVAA YHTEENSÄ	23 970 772	23 667 139

VASTATTAVAA

	31.12.2019	31.12.2018
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	638 059	629 675
Muut rahastot		
Muut muut rahastot	3 149 491	3 108 104
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	8 501 149	7 826 706
Tilikauden voitto (tappio)	1 050 427	1 125 162
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma		
Velat muille	7 357 337	7 718 110
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma		
Palautettavat liittymismaksut	1 217 980	1 203 446
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma		
Velat muille	617 938	651 475
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma		
Velat muille	1 438 390	1 404 459
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	23 970 772	23 667 139

Eriytetty tase on laadittu Energiaviraston laskentatavan mukaisesti. Se on johdettu yhtiön virallisesta tilinpäätöksestä, mutta sitä ei voi suoraan yhdistää siihen.



MAAKAASUN SIIRRON TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018
LIIKEVAIHTO	8 562 241	8 295 528
Liiketoiminnan muut tuotot		
Muut liiketoiminnan muut tuotot	2 070	11 153
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Muut ostot tilikauden aikana	-151 974	-133 809
Ulkopuoliset palvelut		
Siirtoverkko- ja verkkopalvelumaksut	-6 289 108	-6 299 110
Muut ulkopuoliset palvelut	-31 696	-20 407
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-456 946	-385 360
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-84 203	-65 404
Muut henkilösivukulut	-7 334	-8 209
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot		
Suunnitelman mukaiset poistot maakaasuverkon hyödykkeistä	-447 778	-460 240
Suunnitelman mukaiset poistot muista pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-156 051	-143 854
Liiketoiminnan muut kulut		
Vuokrakulut	-34 130	-32 882
Muut liiketoiminnan muut kulut	-364 706	-301 910
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	540 386	455 497
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	1 687	1 324
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-35 778	-32 130
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	506 296	424 691
Tuloverot	-21 684	-32 194
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	484 612	392 496

Eriytetty tuloslaskelma on laadittu Energiaviraston laskentatavan mukaisesti. Se on johdettu yhtiön virallisesta tilinpäätöksestä, mutta sitä ei voi suoraan yhdistää siihen.



MAAKAASUN SIIRRON TASE

VASTAAVAA	31.12.2019	31.12.2018
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	155 284	96 379
Aineelliset hyödykkeet		
Maakaasuverkon aineelliset hyödykkeet	3 624 443	3 960 576
Muut aineelliset hyödykkeet	417 930	437 567
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	143 372	22 685
Sijoitukset	31 047	149 056
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	9 404	0
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset muilta	1 217 885	777 819
Rahat ja pankkisaamiset	8 948 193	8 483 341
VASTAAVAA YHTEENSÄ	14 547 557	13 927 423
VASTATTAVAA	31.12.2019	31.12.2018
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	1 061 941	1 047 986
Muut rahastot		
Muut muut rahastot	5 241 785	5 172 903
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	4 829 814	4 618 400
Tilikauden voitto (tappio)	484 612	392 496
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma		
Velat muille	1 029 999	876 772
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma		
Palautettavat liittymismaksut	620 607	635 255
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma		
Velat muille	19 561	32 682
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma		
Velat muille	1 259 239	1 150 929
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	14 547 557	13 927 423

Eriytetty tase on laadittu Energiaviraston laskentatavan mukaisesti. Se on johdettu yhtiön virallisesta tilinpäätöksestä, mutta sitä ei voi suoraan yhdistää siihen.



MAAKAASUMARKKINALAIN JA SÄHKÖ-MARKKINALAIN MUKAISEN LIIKETOIMINTOJEN ERIYTTÄMISEN LISÄTIEDOT

Maakaasuliiketoimintojen tilinpäätöksen lisätiedot asetuksen 222/2005 mukaan:

Maakaasuverkko toiminnan käyttöomaisuuden nettoinvestoinnit (1.000 €) tase-erittäin:

Aineettomat oikeudet	107
Rakennukset ja rakennelmat	66
Maakaasuverkosto	112
Muut aineelliset hyödykkeet	143

Maakaasuverkko toimintaan sijoitetun pääoman tuotto prosentti	4,370 %
---	---------

Maakaasuverkko toiminnan omavaraisuusaste	84,329 %
---	----------

Sähköliiketoimintojen tilinpäätöksen lisätiedot asetuksen 79/2005 mukaan:

Sähköverkko toiminnan käyttöomaisuuden nettoinvestoinnit (1.000 €) tase-erittäin

Aineettomat oikeudet	242
Rakennukset ja rakennelmat	0
Sähköverkosto	2615
Muut aineelliset hyödykkeet	-444

Sähköverkko toimintaan sijoitetun pääoman tuotto prosentti	6,642 %
--	---------

Sähköverkko toiminnan omavaraisuusaste	60,922 %
--	----------

