

SÄHKÖLIITTYMIEN HINNOITTELUMENETELMÄT JA -PERIAATTEET
Voimaan 1.12.2020

YLEISPERIAATTEET

Haminan Sähköverkko Oy:n sähkönjakeluverkkoon liittyessä noudatetaan kulloinkin voimassa olevia liittymisehtoja. Niiden lisäksi noudatetaan tässä mainittuja soveltamisohjeita ja hinnoitteluperiaatteita.

Haminan Sähköverkko Oy:n sähköverkkoon liittyminen voi tapahtua joko 400V pienjänniteliittymällä tai 20kV keskijänniteliittymällä. Verkonhaltijalla on oikeus määrätä mihin verkkoon liittyminen kulloinkin tapahtuu.

Kullekin tontille tai rakentamispaikalle rakennetaan pääsääntöisesti vain yksi sähköliittymä.

Pienjänniteliittymän liittymispiste määritellään lähtökohtaisesti kiinteistön rajalle.

Keskijänniteliittymän liittymispiste määritellään lähtökohtaisesti asiakkaan keskijännitemuuntamon tai -kojeiston kaapelipäätteeseen tai yli 5000kVA liittymissä Haminan Sähköverkko Oy:n sähköasemalle.

Liittymismaksu ei sisällä liittymän liittymispisteen takaista verkon rakentamista tai rakenteita ja liittymispisteen jälkeen oleva sähköverkko on asiakkaan omistuksessa ja kunnossapitovastuulla.

Keskijänniteliittymän liittymisjohdon rakentaa liittymispisteeseen asti Haminan Sähköverkko Oy. Keskijänniteliittymän liittymismaksu kattaa yhden syöttävän keskijännitejohdon, mutta Haminan Sähköverkko Oy pyrkii rakentamaan keskijänniteverkon rengasverkoksi. Tällöin liittymän tekninen toteutustapa voi erota keskijänniteliittymän laskennallisesta liittymismaksuperiaatteesta. Haminan Sähköverkko Oy toivoo, että keskijänniteliittyjä tarjoaa verkkoyhtiön käyttöön kaksi liittymäkenttää, jotta rengasyhteyden rakentaminen on mahdollista. Rengasyhteydellä parannetaan verkon toimitusvarmuutta sekä käytettävyyttä.

Liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia ja siirto- sekä palautuskelpoisia 3 x 63A liittymäkoko asti. Liittymän palautus- ja siirtokelpoinen arvo on liittymismaksun suurin. Yli 3 x 63A liittymien hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Yli 3 x 63A liittymät ovat siirtokelpoisia, mutta palautuskelvottomia.

TILAPÄISLIITTYMÄT

Kun sähkönkäyttö on tilapäistä (esimerkiksi työmaat), voidaan tehdä määräaikainen tilapäisliittymissopimus. Sopimuksessa määritellään liittymän toimitus ja voimassaoloaika sekä mahdolliset laitevuokrat. Sopimuksessa sovitun voimassaoloajan umpeuduttua sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista, mutta sopimusta voidaan yhteisesti sovittaessa jatkaa.

Tilapäisliittymän tekeminen, kaikki sitä varten tarvittava verkon rakentaminen sekä jälkeensä tehtävä mahdollinen purkutyö tehdään kokonaisuudessaan laskutus-työnä. Verkonrakennusmateriaali on kokonaisuudessaan Haminan Sähköverkko Oy:n omaisuutta.

HINNOITTELUN PERUSTEET

Pienjänniteverkon liittymän jaetaan kolmeen eri vyöhykkeeseen.

Vyöhyke PJ1 on vahvistettu asemakaava-alue sekä asemakaava-alueen ulkopuolella enintään 100 m lähimpään jakelumuuntamoon, poisluettuna ranta-asemakaavoitetut alueet.

Vyöhyke PJ2 on ranta-asemakaavoitetut alueet ja asemakaava-alueen ulkopuolella yli 100 m ja enintään 300 m lähimpään jakelumuuntamoon.

Vyöhyke PJ3 on asemakaava-alueen ulkopuolella yli 300 m ja enintään 600 m lähimpään jakelumuuntamoon.

Pienjänniteverkon aluehinnoittelu

Vyöhykkeiden ulkopuolelle jääville kohteille voidaan liittymismaksu määritellä aluehinnoittelulla.

Uusien aluehinnoittelukohteiden periaatteet

- Liittymismaksu on vähintään vyöhykkeen PJ3 mukainen
- Uusi rajattu alue, jossa useita potentiaalisia liittymiä alueelle lasketaan aluehinta sulakekoolle 3x25A
 - Uuden rakennettavan verkon rakentamiskustannukset ja varatusta kapasiteetista aiheutuneet laskennalliset kustannukset (kapasiteettivaramaksu) jaetaan potentiaalisten liittymien määrällä. Potentiaalisella liittymällä tarkoitetaan sellaista liittymää tai sähkökäyttöpaikkaa, joiden voidaan liittyvän kohtuullisen ajan kuluessa sähköverkkoon
 - Potentiaalisten liittymien määrän arvioinnissa oletetaan, että kohtuullisen ajan kuluessa sähköverkkoon liittyy 70 % laskentahetkellä olevista mahdollista liittymistä tai kiinteistöistä
 - Rakennuskynnyksenä käytetään 60 %:a potentiaalisten liittymien tai kiinteistöjen määrästä
 - Todellisten liittymien määrä kartoitetaan aluekyselyllä, joka lähetetään kaikille alueen mahdollisille liittymille
 - Laskettu aluehinta on voimassa kyseisellä alueella sen suuruisena laskentahetkestä eteenpäin toistaiseksi
- Mikäli rakennuskynnys ei ylitä
 - Sähköt haluavalle / haluaville tarjotaan mahdollisuus liittyä sähköverkkoon korotetulla liittymismaksulla. Tällöin korotetun liittymismaksun suuruus määritellään siten, että alueen rakennuskynnystä vastaava potentiaalinen osuus sähköistämiskuluista jaetaan liittymishalukkuutensa ilmoittaneiden lukumäärällä
 - Kun alueelle on määritetty aluehinta, mutta liittymien vähäisyyden takia sovelletaan korotettua liittymismaksua, liittymissopimukseen lisätään jälkiliittymälauseke. Jälkiliittymälauseketta sovelletaan toistaiseksi, jonka aikana ko.

alueelle tulevien uusien liittymien maksamat liittymismaksut palautetaan korotetun liittymismaksun maksaneiden kesken. Uudet liittyjät maksavat liittymismaksuna ko. alueen aluehinnan. Jälkiliittyjälausekkeen mukaista korotettua liittymismaksua palautetaan enintään laskettuun aluehintaan saakka.

- Hintaan sisältyy sähköliittymä pääsääntöisesti liittyjän tontin rajalla
- Voimassa olevia aluehintoja korjataan vuosittain rakennuskustannusindeksin muutosten mukaan

Hylksaaren aluehinnoittelu

- Hylksaaren aluehinnoittelu on voimassa 1.1.2013 alkaen toistaiseksi.
- Liittymismaksut koskevat erillisessä karttaliitteessä osoitettuja tontteja, muissa tapauksissa liittymismaksu lasketaan tapauskohtaisesti.
- Alueelle on määritetty liittymismaksut ja lisäliittymismaksut 3x25A ja 3x35A liittymille

Pienjänniteverkon tapauskohtainen hinnoittelu

Pienjänniteliittymät, joiden sulakekoko tai etäisyys ei sisälly edellä mainittuihin vyöhykkeisiin ja jotka eivät kuulu aluehinnoittelun piiriin hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

- Tapauskohtaisissa pienjänniteliittymissä peritään tapauskohtaisena liittymismaksuna liittymän sähköistämiskuluihin perustuva liittymismaksu
- Perittävä liittymismaksu on vähintään sulakekoosta riippuen vyöhykkeen PJ3 (3x25A – 3x63A) tai vyöhykkeen PJ2 (muut sulakekoot) mukainen
- Hintaan sisältyy sähköliittymä pääsääntöisesti liittyjän tontin rajalla

Keskijänniteverkon liittymät jaetaan kahteen eri vyöhykkeeseen

Vyöhyke KJ1 on keskijänniteliittymät muuntajakokoon 5000kVA asti, jolloin liittymispiste on asiakkaan muuntamo tai keskijännitekojeisto.

Vyöhyke KJ2 on yli 5000kVA muuntajakokoon keskijänniteliittymät, jolloin liittymispiste on verkonhaltijan sähköaseman 20kV kojeisto.

Erittäin suurten liittymien osalta, joita ei ole teknisesti järkevä toteuttaa keskijänniteliittymänä, asiakkaita palvelee alueella toimiva 110kV alueverkkoyhtiö Kaakon Alueverkko Oy.

LIITTYMISTEHON MUUTTAMINEN JA LIITTYMÄN MUUTOSTYÖT

Liittymistehon suurentaminen

Pienjänniteverkossa vyöhykkeillä PJ1, PJ2 ja PJ3 liittymää suurennettaessa peritään lisäliittymismaksuna vähintään kyseisen vyöhykkeen kulloinkin voimassa olevan hin-

naston mukainen uutta ja vanhaa pääsulakekokoa vastaavien liittymismaksujen erotus. Vyöhykehinnittelun ulkopuolella olevat liittymäkoot hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

Aluehinnittelun piirissä olevilla alueilla liittymää suurennettaessa peritään lisäliittymismaksuna kyseisen alueen hinnaston mukainen uutta ja vanhaa pääsulakekokoa vastaavien liittymismaksujen erotus. Aluehinnittelun sulakekokojen ulkopuolella olevat liittymäkoot hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

Keskijänniteverkossa vyöhykkeillä KJ1 ja KJ2 liittymää suurennettaessa peritään lisäliittymismaksuna vähintään kyseisen vyöhykkeen kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen uuden ja vanhan kapasiteettivarausmaksun erotus.

Mikäli pienjänniteliittymä muutetaan keskijänniteliittymäksi, vanha liittymissopimus irtisanotaan ja tehdään uusi liittymissopimus keskijänniteliittymän liittymistehon mukaisesti. Tällöin liittymän suurentamisessa peritään lisäliittymismaksuna keskijänniteverkon vyöhykkeen mukaisesti sillä erotuksella, että kapasiteettivarausmaksua peritään vain kasvavalta osalta.

Liittymän suurentamisessa asiakas vastaa mahdollisista keskusmuutoksista mukaan lukien mahdolliset virtamuuntaja asennukset tai muutokset ja kaapelointimuutokset.

Liittymistehon pienentäminen

Pienjänniteverkossa liittymän pienentämisestä peritään kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaiset työt ja materiaalikustannukset.

Enintään 3x63A liittymissä asiakkailla säilyy oikeus palata aiemmalle suuremmalle liittymistehon käyttöön 10 vuoden ajan. Yli 3x63A liittymien asiakkailla ei ole oikeutta palata aiemmalle suuremmalle liittymisteholle.

Liittymän pienennyksen yhteydessä palautuskelpoisista liittymistä ei suoriteta palautusta.

Keskijänniteverkossa ei tarjota liittymän pienentämistä, vaan vanha liittymissopimus irtisanotaan ja tehdään uusi liittymissopimus uuden keskijänniteliittymän liittymistehon mukaisesti. Tällöin liittymiskoon muutoksesta ei peritä maksua. Mikäli keskijänniteliittymä muutetaan pienjänniteliittymäksi, vanha liittymissopimus irtisanotaan ja tehdään uusi liittymissopimus liittymismaksuhinnastoon perustuvalla hinnoittelulla.

Liittymän pienentämisessä asiakas vastaa mahdollisista keskusmuutoksista mukaan lukien mahdolliset virtamuuntaja asennukset tai muutokset ja kaapelointimuutokset.

Liittymän kolmivaiheistaminen

Pienjänniteliittymän kolmivaiheistamisesta vyöhykkeillä PJ1, PJ2 ja PJ3 veloitetaan asiakkaalta yksi kahdesosa kyseisen liittymän vyöhykkeen vyöhykehinnaston mukaisesta 3x25A liittymän liittymismaksusta. Aluehinnoitetulla alueella pienjänniteliittymän

kolmivaiheistamisesta veloitetaan yksi kahdesosaa kyseisen alueen aluehinnoittelun mukaisesta 3x25A liittymän liittymismaksusta.
Asiakas vastaa liittymispisteen jälkeisistä muutoksista.

Mikäli samalla tehdään esim. ilmajohton muuttaminen maakaapeliksi tai muita muutoksia niistä veloitetaan hinnaston mukaisesti.

Ilmajohtoliittymän muuttaminen maakaapeliksi

Pienjänniteliittymässä asiakkaan tilatessa ilmajohtoliittymän muutos maakaapeliliittymäksi, veloitetaan rakennuskustannukset asiakkaalta. Tällöin myös liittymiskohta lähikohtaisesti muutetaan kiinteistön rajalle.

KAPASITEETTIVARAUSMAKSU

Pienjänniteliittymien kapasiteettivarauskuna on 30 €/kVA joka vastaa ampeereiksi muutettuna arvoa 20,70 €/A, jota käytetään pienjänniteliittymien ampeerikohtaisen hinnoittelun pohjana.

Keskijänniteliittymän vyöhykkeen KJ1 kapasiteettivarauskuna on 20 €/kVA. Keskijänniteliittymän vyöhykkeen KJ2 kapasiteettivarauskuna on 14 €/kVA, jolloin liittymispiste on Haminan Sähköverkko Oy:n sähköasemalla.

Liittymissä, joissa on pelkästään kulutusta, liittymän hinnoittelussa huomioidaan kapasiteettivarauskuna jännitetason ja liittymispisteen mukaisesti.

Enintään 2 MVA tuotantolaitoksen liittyessä liittymään, määritellään liittymän kapasiteettivarauskuna liittymän kulutuksen perusteella kyseisen liittymän vyöhykkeen mukaisesti.

Yli 2 MVA tuotantolaitoksen liittyessä liittymään, peritään tuotannon osalta kapasiteettivarauskuna yksi kahdesosaa KJ2 vyöhykkeen mukaisesta kapasiteettivarauskunasta. Tuotantolaitosten jakautuessaan keskijänniteverkon eri osiin keventää se jakeluverkon kuormitusta. Tuotannon kapasiteettivarauskunalla varaudutaan tuotantolaitosten alueelliseen keskittymiseen sekä päämuuntajakapasiteetin varaamiseen.