

## **SÄHKÖLIITTYMIEN HINNOITTELU JA LIITTYMISPERIAATTEET**

Voimaan 1.6.2026

### **YLEISPERIAATTEET**

Haminan Sähköverkko Oy:n sähkönjakeluverkkoon liittyessä noudatetaan kulloinkin voimassa olevia liittymisehtoja. Niiden lisäksi noudatetaan tässä mainittuja soveltamisohjeita ja hinnoitteluperiaatteita.

Haminan Sähköverkko Oy:n sähköverkkoon liittyminen voi tapahtua joko 400V pienjänniteliittymällä tai 20kV keskijänniteliittymällä. Verkonhaltijalla on oikeus määrätä mihin verkkoon liittyminen kulloinkin tapahtuu.

Kullekin tontille tai rakentamispaikalle rakennetaan pääsääntöisesti vain yksi sähköliittymä. Pienjänniteliittymän liittymispiste määritellään lähtökohtaisesti kiinteistön rajalle.

Keskijänniteliittymän liittymispiste määritellään lähtökohtaisesti asiakkaan keskijännitemuuntamon kojeiston kaapelipääteeseen. Keskijänniteliittymä, jonka teho on 5000kVA tai sitä suurempi liittymispiste sijaitsee Haminan Sähköverkko Oy:n sähköasemalla keskijännitekojeistossa.

Liittymismaksu ei sisällä liittymän liittymispisteen takaisen verkon rakentamista, rakenteita ja liittymispisteen jälkeen oleva sähköverkko on asiakkaan omistuksessa ja kunnossapitovastuulla.

Keskijänniteliittymän sähköverkon rakentaa liittymispisteeseen asti Haminan Sähköverkko Oy. Keskijänniteliittymän liittymismaksu kattaa yhden syöttösuunnan, mutta Haminan Sähköverkko Oy pyrkii rakentamaan keskijänniteverkon rengasverkoksi. Tällöin liittymän tekninen toteutustapa voi erota keskijänniteliittymän laskennallisesta liittymismaksuperiaatteesta. Haminan Sähköverkko Oy toivoo, että keskijänniteliittymä tarjoaa verkkoyhtiön käyttöön kaksi liittymäkenttää, jotta rengasyhteyden rakentaminen on mahdollista. Rengasyhteydellä parannetaan verkon toimitusvarmuutta sekä käytettävyyttä.

Liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia ja siirto- sekä palautuskelpoisia 3 x 63A liittymäkokoon asti. Liittymän palautus- ja siirtokelpoinen arvo on liittymismaksun suuruinen. Yli 3 x 63A liittymien hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Yli 3 x 63A liittymät ovat siirtokelpoisia, mutta palautuskelvottomia.

Uusissa sähköverkon liittymissä 1.6.2026 lähtien sovelletaan kypsyyskriteereitä. Liittymissopimus voidaan allekirjoittaa, kun seuraavat kypsyyskriteerit täyttyvät:

- Pienjänniteverkon liittymissä:
  - o Lainvoimainen rakennuslupa
  - o Liittymisteho / liittymän sulakekoko tulee määritellä tosiasiallisen tarpeen perusteella.

- Keskijänniteverkon liittymät:
  - o Lainvoimainen rakennuslupa
  - o Investointipäätös tai rakentaminen on aloitettu ja sähkönjakelun aloitukselle on sovittu tietty kytkentäpäivä.
  - o Mikäli liittymän sähköistys ei tapahdu 24kk:n kuluttua liittymissopimuksen allekirjoituksesta on jakeluverkon haltijalla oikeus irtisanoa liittymä yksipuolisesti sekä vapauttaa liittymiskapasiteetti muille asiakkaille.
  - o Liittymisteho tulee määrittää liittyjän tosiasiallisen tarpeen perusteella.
  - o Asiakkaan muuntajateho tulee mitoittaa tosiasiallisen tarpeen mukaan. Liian suuret muuntajat aiheuttavat teknisiä ongelmia sekä rajoittavat muiden asiakkaiden liittämistä sähköverkkoon.

## TILAPÄISLIITTYMÄT

Kun sähkönkäyttö on tilapäistä (esimerkiksi työmaat), voidaan tehdä määräaikainen tilapäisliittymissopimus. Sopimuksessa määritellään liittymän toimitus ja voimassaoloaika sekä mahdolliset laitevuokrat. Sopimuksessa sovitun voimassaoloajan umpeuduttua sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista, mutta sopimusta voidaan yhteisesti sovittaessa jatkaa.

Tilapäisliittymän tekeminen, kaikki sitä varten tarvittava verkon rakentaminen sekä jälkeensä tehtävä mahdollinen purkutyö tehdään kokonaisuudessaan laskutustyönä. Verkonrakennusmateriaali on kokonaisuudessaan Haminan Sähköverkko Oy:n omaisuutta.

## HINNOITTELUN PERUSTEET

### **Pienjänniteverkon liittymän jaetaan kolmeen eri vyöhykkeeseen.**

Vyöhyke PJ1 on vahvistettu asemakaava-alue sekä asemakaava-alueen ulkopuolella enintään 100 m lähimpään jakelumuuntamoon, poisluettuna ranta-asemakaavoitetut alueet.

Vyöhyke PJ2 on ranta-asemakaavoitetut alueet ja asemakaava-alueen ulkopuolella yli 100 m ja enintään 300 m lähimpään jakelumuuntamoon.

Vyöhyke PJ3 on asemakaava-alueen ulkopuolella yli 300 m ja enintään 600 m lähimpään jakelumuuntamoon. (Suurniemen alue on PJ3 vyöhykettä, karttakuva)

### **Pienjänniteverkon aluehinnoittelu**

Vyöhykkeiden ulkopuolelle jääville kohteille voidaan liittymismaksu määritellä aluehinnoittelulla.

Uusien aluehinnoittelukohteiden periaatteet

- Liittymismaksu on vähintään vyöhykkeen PJ3 mukainen
- Uusi rajattu alue, jossa useita potentiaalisia liittyjiä alueelle lasketaan aluehinta sulakkeelle 3x25A

- Uuden rakennettavan verkon rakentamiskustannukset ja varatusta kapasiteetista aiheutuneet laskennalliset kustannukset (kapasiteettivarausmaksu) jaetaan potentiaalisten liittyjien määrällä. Potentiaalisella liittyjällä tarkoitetaan sellaista liittyjää tai sähkönkäyttöpaikkaa, joiden voidaan liittyvän kohtuullisen ajan kuluessa sähköverkkoon
- Potentiaalisten liittyjien määrän arvioinnissa oletetaan, että kohtuullisen ajan kuluessa sähköverkkoon liittyy 70 % laskentahetkellä olevista mahdollista liittyjistä tai kiinteistöistä
- Rakennuskynnyksenä käytetään 60 %:a potentiaalisten liittyjien tai kiinteistöjen määrästä
- Todellisten liittyjien määrä kartoitetaan aluekyselyllä, joka lähetetään kaikille alueen mahdollisille liittyjille
- Laskettu aluehinta on voimassa kyseisellä alueella sen suuruisena laskentahetkestä eteenpäin toistaiseksi
- Mikäli rakennuskynnys ei ylitä
  - Sähköt haluavalle / haluaville tarjotaan mahdollisuus liittyä sähköverkkoon korotetulla liittymismaksulla. Tällöin korotetun liittymismaksun suuruus määritellään siten, että alueen rakennuskynnystä vastaava potentiaalinen osuus sähköistämiskuluista jaetaan liittymishalukkuutensa ilmoittaneiden lukumäärällä
  - Kun alueelle on määritetty aluehinta, mutta liittyjien vähäisyyden takia sovelletaan korotettua liittymismaksua, liittymissopimukseen lisätään jälkiliittyjälauseke. Jälkiliittyjälauseketta sovelletaan toistaiseksi, jonka aikana ko. alueelle tulevien uusien liittymien maksamat liittymismaksut palautetaan korotetun liittymismaksun maksaneiden kesken. Uudet liittyjät maksavat liittymismaksuna ko. alueen aluehinnan. Jälkiliittyjälausekkeen mukaista korotettua liittymismaksua palautetaan enintään laskettuun aluehintaan saakka.
- Hintaan sisältyy sähköliittymä pääsääntöisesti liittyjän tontin rajalla
- Voimassa olevia aluehintoja korjataan vuosittain rakennuskustannusindeksin muutosten mukaan

### **Hylksaaren aluehinnoittelu**

- Hylksaaren aluehinnoittelu on voimassa 1.1.2013 alkaen toistaiseksi.
- Liittymismaksut koskevat erillisessä karttaliitteessä osoitettuja tontteja, muissa tapauksissa liittymismaksu lasketaan tapauskohtaisesti.
- Alueelle on määritetty liittymismaksut ja lisäliittymismaksut 3x25A ja 3x35A liittymille

### **Pienjänniteverkon tapauskohtainen hinnoittelu**

Pienjänniteliittymät, joiden sulakekoko tai etäisyys ei sisälly edellä mainittuihin vyöhykkeisiin ja jotka eivät kuulu aluehinnoittelun piiriin hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

- Tapauskohtaisissa pienjänniteliittymissä peritään tapauskohtaisena liittymismaksuna liittymän sähköistämiskuluihin perustuva liittymismaksu
- Perittävä liittymismaksu on vähintään sulakekoosta riippuen vyöhykkeen PJ3 (3x25A – 3x63A) tai vyöhykkeen PJ2 (muut sulakekoot) mukainen
- Hintaan sisältyy sähköliittymä pääsääntöisesti liittyjän tontin rajalla

### **Keskijänniteverkon liittymät jaetaan kolmeen eri vyöhykkeeseen**

Vyöhyke KJ1 on keskijänniteliittymät muuntajakapasiteetti yhteensä 2000kVA asti, jolloin liittymispiste on asiakkaan muuntamo tai keskijännitekojeisto.

Vyöhyke KJ2 on keskijänniteliittymät muuntajakapasiteetti yhteensä yli 2000kVA ja alle 5000kVA, jolloin liittymispiste on asiakkaan muuntamo tai keskijännitekojeisto

Vyöhyke KJ3 on 5000kVA ja alle 10 000kVA olevat muuntajakapasiteetti yhteensä keskijänniteliittymät, jolloin liittymispiste on verkonhaltijan sähköaseman 20kV kojeiston kaapelipääte.

### **Suurjänniteverkon liittymät**

Liittymät joidenka teho on 10 000kVA tai yli on toteutettava suurjänniteliittymänä. Liityntäpiste on tällöin Haminan Sähköverkko Oy:n sähköaseman 110kV johtolähtökentän kaapelipääte.

## **PERIAATTEET LIITTYMISKAPASITEETIN JAKAMISILLE**

### **Pienjännite liittymät**

Pienjänniteverkossa ei ole rajoitteita liittymiskapasiteetin jakamiselle

### **Keskijännite liittymät**

Lähtökohtaisesti keskijänniteverkon liittymisvyöhykkeellä KJ1 (muuntajakapasiteetti yhteensä enintään 2000kVA) ei ole liityntärajoitteita, mikäli vapaata liityntäkapasiteettia on tarjolla.

Keskijännitevyöhykkeiden KJ2 ja KJ3 osalta verkkoyhtiö tekee aina tapauskohtaisen tarkastelun liittymiskapasiteetin osalta ja ilmoittaa tapauskohtaisesti saatavilla olevan kapasiteetin määrän. Vyöhykkeiden KJ2 ja KJ3 osalta liityntätehoa voidaan joutua rajoittamaan ennen verkon vahvistamista.

KJ3 vyöhykkeellä verkkoyhtiö ei rakenna varasyöttöyhteyttä, vaan vastuu mahdollisesta varasyöttöyhteydestä on liittyjällä.

Liityntäkapasiteetikartalla esitetyt kapasiteetit ovat suuntaa antavia arvioita. Tarkempi selvitys liitettävyydestä tulee aina pyytää verkkoyhtiöltä ennen investointi- tai hankepäättöksiä.

## **LIITTYMIEN TOIMITUSAJAT**

### **Pienjännite liittymät**

Pienjänniteliittymien toimitusaika on enintään 6 kk:ta liittymissopimuksen molemminpuolisesta allekirjoituksesta huomioiden seuraavat kriteerit: tekninen toteutus, liitännän laajuus, viranomaisprosessit, komponenttien saatavuus, sijoitusluvut ja muut vaadittavat luvat sekä vuodenaika.

## **Keskijännite liittymät**

Keskijänniteliittymät, jotka sijaitsevat vyöhykkeellä KJ1 liittymän toimitusaika on enintään 6kk:ta huomioiden seuraavat kriteerit: tekninen toteutus, liitännän laajuus, viranomaisprosessit, komponenttien saatavuus, sijoitusluvut, muut vaadittavat luvat sekä vuodenaika.

Keskijänniteliittymät vyöhykkeellä KJ2 tai KJ3 tarkastellaan tapauskohtaisesti.

## **Suurjännite liittymät**

Suurjänniteliittymät (110kV) käsitellään aina tapauskohtaisesti. Toimitusaika on lähtökohtaisesti vähintään 24kk.

## **LIITTYMISTEHON MUUTTAMINEN JA LIITTYMÄN MUUTOSTYÖT**

### **Liittymistehon suurentaminen**

Pienjänniteverkossa vyöhykkeillä PJ1, PJ2 ja PJ3 liittymää suurennettaessa peritään lisäliittymismaksuna vähintään kyseisen vyöhykkeen kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen uutta ja vanhaa pääsulakekokoa vastaavien liittymismaksujen erotus. Vyöhykehinnoinnin ulkopuolella olevat liittymäkoot hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

Aluehinnoinnin piirissä olevilla alueilla liittymää suurennettaessa peritään lisäliittymismaksuna kyseisen alueen hinnaston mukainen uutta ja vanhaa pääsulakekokoa vastaavien liittymismaksujen erotus. Aluehinnoinnin sulakekokojen ulkopuolella olevat liittymäkoot hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

Keskijänniteverkossa vyöhykkeillä KJ1, KJ2 ja KJ3 liittymää suurennettaessa peritään lisäliittymismaksuna vähintään kyseisen vyöhykkeen kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen uuden ja vanhan kapasiteettivarausmaksun erotus.

Mikäli keskijänniteverkossa liittymän liittymisteho nousee KJ2 vyöhykkeeltä KJ3 vyöhykkeelle liittymispiste siirtyy asiakkaan muuntamosta jakeluverkonhaltijan sähköasemalle. Liittyjä maksaa yli menevältä osuudelta KJ3 vyöhykkeen mukaisen kapasiteettivarausmaksun sekä rakentamisesta aiheutuvat kustannukset sähköaseman keskijännitekojeiston osalta. Liittymispisteen jälkeisen verkon rakentamisesta vastaa liittyjä.

Mikäli pienjänniteliittymä muutetaan keskijänniteliittymäksi, vanha liittymissopimus irtisanotaan ja tehdään uusi liittymissopimus keskijänniteliittymän liittymistehon mukaisesti. Tällöin liittymän suurentamisessa peritään lisäliittymismaksuna keskijänniteverkon vyöhykkeen mukaisesti sillä erotuksella, että kapasiteettivarausmaksua peritään vain kasvavalta osalta.

Liittymän suurentamisessa asiakas vastaa mahdollisista keskusmuutoksista mukaan lukien mahdolliset virtamuuntaja asennukset tai muutokset ja kaapelointimuutokset.

## Liittymistehon pienentäminen

Pienjänniteverkossa liittymän pienentämisestä peritään kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaiset työt ja materiaalikustannukset.

Enintään 3x63A liittymissä asiakkailla säilyy oikeus palata aiemmalle suuremmalle liittymistehon käyttöön 10 vuoden ajan. Yli 3x63A liittymien asiakkailla ei ole oikeutta palata aiemmalle suuremmalle liittymisteholle.

Liittymän pienennyksen yhteydessä palautuskelpoisista liittymistä ei suoriteta palautusta.

Keskijänniteverkossa ei tarjota liittymän pienentämistä, vaan vanha liittymissopimus irtisanotaan ja tehdään uusi liittymissopimus uuden keskijänniteliittymän liittymistehon mukaisesti. Tällöin liittymisköön muutoksesta ei peritä maksua eikä maksettua liittymismaksua palauteta asiakkaalle. Mikäli keskijänniteliittymä muutetaan pienjänniteliittymäksi, vanha liittymissopimus irtisanotaan ja tehdään uusi liittymissopimus liittymismaksuhinnastoon perustuvalla hinnoittelulla.

Liittymän pienentämisessä asiakas vastaa mahdollisista keskusmuutoksista mukaan lukien mahdolliset virtamuuntaja asennukset tai muutokset ja kaapelointimuutokset.

Mikäli keskijänniteliittymän liittymissopimuksen liittymisoikeus on ylimitoitettu, on jakeluverkon haltijalla oikeus pienentää liittymisoikeutta yksipuolisesti todellisen käytetyn kapasiteetin mukaiseksi, mikäli asiakkaan käyttämä kapasiteetti merkittävästi alittaa yhtäjaksoisesti liittymisoikeuden kapasiteetin 24 kk:n aikajaksolla (tehon varttisarja).

## Liittymän kolmivaiheistaminen

Pienjänniteliittymän kolmivaiheistamisesta vyöhykkeillä PJ1, PJ2 ja PJ3 veloitetaan asiakkaalta yksi kahdesosa kyseisen liittymän vyöhykkeen vyöhykehinnaston mukaisesta 3x25A liittymän liittymismaksusta. Aluehinnoitellulla alueella pienjänniteliittymän kolmivaiheistamisesta veloitetaan yksi kahdesosaa kyseisen alueen aluehinnoittelun mukaisesta 3x25A liittymän liittymismaksusta. Asiakas vastaa liittymispisteen jälkeisistä muutoksista.

Mikäli samalla tehdään esim. ilmajohton muuttaminen maakaapeliksi tai muita muutoksia niistä veloitetaan energiaviraston yksikköhinnaston tai palveluhinnaston mukaisesti.

## Ilmajohtoliittymän muuttaminen maakaapeliksi

Pienjänniteliittymässä asiakkaan tilatessa ilmajohtoliittymän muutos maakaapeliliittymäksi, veloitetaan rakennuskustannukset asiakkaalta energiaviraston yksikköhinnaston mukaisesti. Tällöin myös liittymiskohta lähtökohtaisesti muutetaan kiinteistön rajalle.

## KAPASITEETTIVARAUSMAKSU

Pienjänniteliittymien kapasiteettivarausmaksuna on 30 €/kVA joka vastaa ampeereiksi muutettuna arvoa 20,70 €/A, jota käytetään pienjänniteliittymien ampeerikohtaisen hinnoittelun pohjana.

Keskijänniteliittymän vyöhykkeen KJ1 ja KJ2 kapasiteettivarausmaksu on 20 €/kVA. Keskijänniteliittymän vyöhykkeen KJ3 kapasiteettivarausmaksu on 14 €/kVA, jolloin liittymispiste on Haminan Sähköverkko Oy:n sähköasemalla.

Liittymissä, joissa on pelkästään kulutusta, liittymän hinnoittelussa huomioidaan kapasiteettivarausmaksu jännitetason ja liittymispisteen mukaisesti.

Enintään 2 MVA tuotantolaitoksen liittyessä liittymään, määritellään liittymän kapasiteettivarausmaksu liittymän kulutuksen perusteella kyseisen liittymän vyöhykkeen mukaisesti.

Yli 2 MVA tuotantolaitoksen liittyessä liittymään, peritään tuotannon osalta kapasiteettivarausmaksuna yksi kahdesosaa KJ2 vyöhykkeen mukaisesta kapasiteettivarausmaksusta. Tuotantolaitosten jakautuessaan keskijänniteverkon eri osiin keventää se jakeluverkon kuormitusta. Tuotannon kapasiteettivarausmaksulla varaudutaan tuotantolaitosten alueelliseen keskittymiseen sekä päämuuntajakapasiteetin varaamiseen.